Amministrazione destinataria

Comune di Pescara

Ufficio destinatario

Servizio edilizia residenziale e condoni

Domanda di accesso agli atti edilizi

Ai sensi della Legge 07/08/1990, n. 241 e del Decreto del Presidente della Repubblica 12/04/2006, n. 184

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Codice Fiscale

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza

Residenza

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Denominazione/Ragione sociale | **Tipologia**

Sede legale

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Codice Fiscale	Partita IVA

Telefono	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

CHIEDE

relativamente all'immobile, oggetto della presente richiesta, ubicato a Pescara in

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Piano	

identificato al Catasto

Foglio	Particella	Subalterno

Relativamente alle seguenti pratiche edilizie

Contenuti nelle seguenti pratiche edilizie

- ◯ SUE e condono
- ◯ SUAP - per immobili adibiti ad attività commerciali

☑ atto 1

Tipo (*)	Numero	Protocollo	Data protocollo

Intestato a

Faldone	Idoc	Altre informazioni	Forma consultazione (*)

☐ atto 2

Tipo (*)	Numero	Protocollo	Data protocollo

Intestato a

Faldone	Idoc	Altre informazioni	Forma consultazione (*)

☐ atto 3

Tipo (*)	Numero	Protocollo	Data protocollo

Intestato a

Faldone	Idoc	Altre informazioni	Forma consultazione (*)

☐ atto 4

Tipo (*)	Numero	Protocollo	Data protocollo

Intestato a

Faldone	Idoc	Altre informazioni	Forma consultazione (*)

☐ atto 5

Tipo (*)	Numero	Protocollo	Data protocollo

Intestato a

Faldone	Idoc	Altre informazioni	Forma consultazione (*)

☐ atto 6

Tipo (*)	Numero	Protocollo	Data protocollo

Intestato a

Faldone	Idoc	Altre informazioni	Forma consultazione (*)

☐ atto 7

Tipo (*)	Numero	Protocollo	Data protocollo

Intestato a

Faldone	Idoc	Altre informazioni	Forma consultazione (*)

☐ atto 8			
Tipo (*)	**Numero**	**Protocollo**	**Data protocollo**
Intestato a			
Faldone	**Idoc**	**Altre informazioni**	**Forma consultazione (*)**

☐ atto 9			
Tipo (*)	**Numero**	**Protocollo**	**Data protocollo**
Intestato a			
Faldone	**Idoc**	**Altre informazioni**	**Forma consultazione (*)**

☐ atto 10			
Tipo (*)	**Numero**	**Protocollo**	**Data protocollo**
Intestato a			
Faldone	**Idoc**	**Altre informazioni**	**Forma consultazione (*)**

Tipo (*): Licenza edilizia, autorizzazione edilizia, concessione edilizia, CILA, SCIA, DIA, Permesso di costruire, Agibilità, Altro.
Forma consultazione (*): solo presa visione, rilascio di copia digitalizzata.

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

di essere legittimato in quanto avente un interesse diretto, attuale e concreto per la tutela di una situazione giuridicamente rilevante, in qualità di

○	proprietario dell'immobile oggetto del procedimento
○	comproprietario
○	usufruttuario
○	condomino
○	confinante
○	affituario con contratto in corso
○	CTU
	pertanto allega nomina del giudice in caso di Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU)
○	amministratore del condominio, delegato dal/i proprietario/i degli immobili interessati;
○	futuro acquirente, delegato dal/i proprietario/i degli immobili interessati;
○	altro (specificare)

di esercitare l'accesso agli atti amministravi per il seguente motivo

○	presentazione progetto
○	verifica conformità al progetto
○	stipula atto notarile
○	richiesta mutuo
○	contezioso in corso
○	presunta lesione di interessi
	pertanto allega descrizione analitica in caso di presunta lesione di interessi
○	altro *(specificare)*

E inoltre individua quali controinteressati, con obbligo per il Comune di inviare comunicazione ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 12/04/2006, n. 184, i seguenti soggetti

☐ **primo soggetto**

Cognome | Nome | Codice Fiscale

Data di nascita | Sesso | Luogo di nascita | Cittadinanza

Residenza

Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | Barrato | Interno | Scala | Piano | SNC ☐ | CAP

Telefono cellulare | Telefono fisso | Posta elettronica ordinaria | Posta elettronica certificata

☐ **secondo soggetto**

Cognome | Nome | Codice Fiscale

Data di nascita | Sesso | Luogo di nascita | Cittadinanza

Residenza

Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | Barrato | Interno | Scala | Piano | SNC ☐ | CAP

Telefono cellulare | Telefono fisso | Posta elettronica ordinaria | Posta elettronica certificata

DICHIARA INOLTRE

☑ di essere a conoscenza dei costi per diritti di ricerca, consultazione e rilascio copie

DELEGA

☐ a esercitare, in nome e per mio conto, il diritto d'accesso ai documenti amministrativi, in relazione alla richiesta di cui sopra e secondo le modalità indicate

delegando il seguente tecnico incaricato

Titolo | Cognome | Nome | Codice Fiscale

Data di nascita | Sesso | Luogo di nascita | Cittadinanza

Possesso Partita IVA | Partita IVA | Albo o Ordine | Sezione | Regione | Provincia | Numero iscrizione

Sede Professionale

Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | Barrato | Interno | Scala | Piano | SNC ☐ | CAP

Telefono cellulare | Telefono fisso | Posta elettronica ordinaria | Posta elettronica certificata

Si elegge domicilio

Per qualsiasi comunicazione inerente il presente procedimento e per la consegna o notifica di tutti gli atti interlocutori, oltre ad eventuali provvedimenti, presso:

- L'indirizzo di Posta Elettronica.
- L'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) della persona delegata.

Il sottoscritto s'impegna altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente domiciliazione ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Indirizzo mail o PEC per le comunicazioni

Eventuali annotazioni

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- [ ] nomina del giudice in caso di Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU)
- [ ] delega in caso di tecnico incaricato
- [ ] descrizione analitica in caso di presunta lesione di interessi
- [x] attestazione di avvenuto versamento per diritti d'istruttoria (ricerca e consultazione) e di segreteria
  mediante versamento da effettuarsi sul c/c postale n. 19088657 intestato a Comune di Pescara – servizio tesoreria o bonifico ordinario IBAN IT35D0760115400000019088657
- [ ] copia del documento di identità del richiedente e dell'eventuale delegato
  da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa
- [ ] altri allegati

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- [ ] dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Luogo	Data	Il dichiarante
Pescara		

Avvertenze e informazioni

La domanda deve essere compilata in ogni sua parte. Non verranno prese in considerazione domande contenenti indicazioni generiche che non consetano di individuare con certezza il documento richiesto o di valutare l'interesse che fonda l'esercizio del diritto di accesso.

Nel caso gli estremi edilizi non siano noti è necessario effettuare una ricerca preliminare previo appuntamento, da fissare sul sito del Comune alla sezione SUE o SUAP. Per pratiche relative a immobili con destinazione commerciale , va precisata tale specificità. È fondamentale conoscere l'esatto intestatario del titolo cercato.Se non si dispone di tale essenziale informazione, si suggerisce di eseguire una ricerca catastale presso l'Agenzia delle Entrate visura storica e/o per immobile, antecedente all'impianto meccanografico del 1987, risalendo al nome della persona giuridica o fisica registrato al primo accatastamento e, attingere ad ogni informazione utile che possa aiutare a raggiungere il risultato atteso nel la ricerca si precisa che gli atti antecedenti il 1961 sono custoditi presso l'Archivio di Stato

Prestare attenzione agli estremi edilizi richiesti, poichè determinano la quantificazione dei diritti che, in caso di errore, non saranno oggetto di rimborso.

COSTI per diritti di ricerca, consultazione e rilascio copie, stabiliti da Determinazione n 376 /2025 vigenti dal 13 marzo 2025 di seguito specificati:

- **Presa visione:** il costo fino a 4 fascicoli è stato così stabilito diritti tecnici € 20,30 + diritti di segreteria € 6,80 - Totale € 27,10. Per ogni fascicolo in più il costo stabilito è di 4,60 euro, come alcuni esempi semplificativi sotto indicati, salvo eventuali conguagli
- **Rilascio copie, trasmesse in formato PDF costo per copia di ogni fascicolo** - diritti tecnici **€ 41,70** + diritti di segreteria **€ 6,80**. Totale **€ 48,50** , come alcuni esempi semplificativi sotto indicati salvo eventuali conguagli.
- Sono gratuite le copie dei soli certificati di abitabilità/agibilità e i frontespizi delle dichiarazioni autocertificate di agibilità (SCAGI), con la data di presentazione e relativo protocollo.

Non è necessario fare due distinti versamenti dei diritti tecnici e di segreteria, è sufficiente sommare gli importi e farne uno solo, specificando però entrambe le causali.

ESEMPI PER LA PRESA VISIONE		ESEMPI PER LA RICHIESTA COPIE	
da 1 a 4 fascicoli	27,10 €	singola copia	48,50 €
5 fascicoli	31,70 €	2 copie	97,00 €
6 fascicoli	36,30 €	3 copie	145,50 €
7 fascicoli	40,90 €	4 copie	194,00 €
8 fascicoli	45,50 €	5 copie	242,50 €
9 fascicoli	50,10 €	6 copie	291,00 €
10 fascicoli	54,70 €	7 copie	339,50 €