



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 234 del 27/10/2023

Numero del Registro generale delle determinazioni: 2150 del 27/10/2023

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILI COMUNALI PER ATTIVITA' SOCIALI, CULTURALI, RELIGIOSE, AMBIENTALI, DI SOLIDARIETA' ED AGGREGATIVE

Ufficio proponente: Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare

Settore proponente: **Settore Provveditorato e Patrimonio**

Responsabile del Settore: **Dott.ssa Federica Mansueti**

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 192 del 28/12/2022 è stato approvato il *Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare*;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 31 agosto 2023, recante “Attuazione disposizioni articolo 7 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare”, con la quale:

- sono stati individuati i settori di attività verso i quali indirizzare le concessioni in uso/locazioni degli immobili comunali, come di seguito specificato:
 - A. Attività no profit:
 - A1 Attività sociali, culturali, sportive, aggregative, religiose e di solidarietà;
 - A2 Attività di pronto soccorso/pubblica assistenza;
 - A3 Attività di protezione civile;
 - B. Attività commerciali;
- sono stati approvati, per ciascuno dei settori di attività sopra individuati, il corrispondente elenco dei beni immobili non utilizzati per fini istituzionali e liberi da vincoli contrattuali;
- è stato precisato che gli immobili ricompresi negli elenchi approvati saranno assegnati a seguito di procedura ad evidenza pubblica, secondo le modalità previste dal Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- è stato dato mandato al Dirigente del Settore Provveditorato e Patrimonio di porre in essere gli atti consequenziali di competenza;

Considerato che nel citato elenco “A1” degli immobili destinati ad attività sociali, culturali, sportive, aggregative, religiose e di solidarietà sono inseriti i seguenti 32 immobili:

NR. LOTTO	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	FG.	PART.	PIANO	SUPERF. (mq)	CANONE MENSILE (VALORE DI MERCATO)	NOTE
1	Ex sede civica	Via Rubicone, 15	31	1605	T	30,50	144,88 €	
2	Ex sede civica	Via Rubicone, 15	31	1605	T	12,50 + 7,00 spazi comuni	92,63 €	Locale mq 12,50 oltre locale disimpegno e servizi igienici di mq 14 complessivi da condividere con l'assegnatario del lotto 3
3	Ex sede civica	Via Rubicone, 15	31	1605	T	22,00 + 7,00 spazi comuni	137,75 €	Locale mq 22,00 oltre locale disimpegno e servizi igienici di mq 14 complessivi da condividere con l'assegnatario del lotto 2
4	Ex sede civica	Via Rubicone, 15	31	1605	1°	92,30	438,43 €	
5	Ex sede civica	Via Rubicone, 15	31	1605	1°	30,20	143,45 €	

NR. LOTTO	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	FG.	PART.	PIANO	SUPERF. (mq)	CANONE MENSILE (VALORE DI MERCATO)	NOTE
6	Ex sede civica	Via Rubicone, 15	31	1605	1°	28,50 + 7,00 spazi comuni	168,63 €	Due locali di mq 10,00 e mq 18,50 oltre locale disimpegno di mq 14 da condividere con l'assegnatario del lotto 7
7	Ex sede civica	Via Rubicone, 15	31	1605	1°	19,10 + 7,00 spazi comuni	123,98 €	Locale mq 19,10 oltre locale disimpegno di mq 14 da condividere con l'assegnatario del lotto 6
8	Ex sede civica	Via Rubicone, 15	31	1605	1°	39,40	215,12 €	
9	Ex sede civica	Via Rubicone, 15	31	1605	1°	15,50	73,63 €	
10	Ex sede civica	Via Rubicone, 15	31	1605	1°	18,80	89,30 €	
11	Ex sede civica	Via Rubicone, 15	31	1605	1°	20,30	96,43 €	
12	Mercato ittico all'ingrosso	Via Verdi n. 4	27	1246	1°	17,70	93,99 €	
13	Mercato ittico all'ingrosso	Via Verdi n. 4	27	1246	1°	17,70	93,99 €	
14	Mercato ittico all'ingrosso	Via Verdi n. 4	27	1246	1°	17,70	93,99 €	
15	Mercato ittico all'ingrosso	Via Verdi n. 4	27	1246	1°	27,70	94,73 €	Locale senza finestre: non utilizzabile per svolgere attività ma solo come ripostiglio/magazzino da poter richiedere solo in aggiunta ad un altro lotto individuato sul medesimo piano dell'immobile
16	Mercato ittico all'ingrosso	Via Verdi n. 4	27	1246	1°	36,00	146,16 €	
17	Mercato ittico all'ingrosso	Via Verdi n. 4	27	1246	1°	36,00	146,16 €	
18	Mercato ittico all'ingrosso	Via Verdi n. 4	27	1246	1°	36,00	146,16 €	
19	Mercato ittico all'ingrosso	Via Verdi n. 4	27	1246	1°	36,00	146,16 €	
20	Mercato ittico all'ingrosso	Via Paolucci, 4	27	1246	1°	90,00	562,50 €	
21	Ex scuola	Via Tavo, 248	30	3627	T	12,00	57,00 €	
22	Ex scuola	Via Tavo, 248	30	3627	1°	33,80	160,55 €	

NR. LOTTO	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	FG.	PART.	PIANO	SUPERF. (mq)	CANONE MENSILE (VALORE DI MERCATO)	NOTE
23	Ex sede civica	Piazza dei Grue	27	2211	Piano rialzato	93,50	593,73 €	
24	Ex sede civica	Via di Sotto	11	1838	T	37,30	192,10 €	
25	Ex sede civica	Via di Sotto	11	1838	T	37,50	193,13 €	
26	Locale all'interno di fabbricato residenziale	Via Pietro Nenni n. 5	31	2864	T	50,70	240,83 €	
27	Ex scuola	Strada delle Fornaci, 2	2	79	1°	45,00	256,50 €	
28	Ex scuola	Strada delle Fornaci, 2	2	79	1°	41,50	236,55 €	
29	Ex scuola	Strada delle Fornaci, 2	2	79	1°	41,50 + 24,00 spazi comuni	373,35 €	Locale mq 41,50 oltre locale antistante e servizi igienici di mq 48 complessivi da condividere con l'assegnatario del lotto 30
30	Ex scuola	Strada delle Fornaci, 2	2	79	1°	41,50 + 24,00 spazi comuni	373,35 €	Locale mq 41,50 oltre locale antistante e servizi igienici di mq 48 complessivi da condividere con l'assegnatario del lotto 29
31	Ex sede civica	Viale Bovio n. 446	8	101	T	40,50	173,34 €	Due locali con disimpegno
32	Ex sede civica	Viale Bovio n. 446	8	101	T	20,00	74,20 €	Due piccoli locali con sole feritoie (senza finestre): utilizzabili esclusivamente come ripostigli/magazzini e assegnabili solo insieme al lotto n. 31

Preso atto che per la concessione in uso delle su richiamate unità immobiliari, identificate secondo il numero di lotto, occorre attuare una procedura ad evidenza pubblica;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione dell'Avviso pubblico, unitamente ai suoi allegati (Planimetrie dei lotti oggetto della presente procedura, Patto di integrità approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 197 del 17/03/2023, Codice di comportamento del Comune di Pescara, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 1007 del 29/12/2021, Fac-simile dello schema di richiesta per l'affidamento in concessione in uso degli immobili e Informativa sul trattamento dei dati personali forniti con la richiesta presentata) che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Stabilito che saranno ammessi a partecipare le associazioni senza scopo di lucro, operanti nei settori sociale, culturale, religioso, ambientale, di solidarietà ed aggregativo, che alla data

di presentazione della propria istanza di partecipazione saranno in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- sede legale o almeno una sede operativa nel territorio comunale di Pescara;
- iscrizione all'Albo comunale delle forme associative;
- disporre di un bilancio annuale inerente sia le entrate che le uscite. Nel caso in cui le associazioni rappresentino articolazioni territoriali di un'associazione attiva su scala nazionale, potrà essere utilizzato il bilancio di quest'ultima;
- non essere in condizione di morosità nei confronti del Comune di Pescara per la mancata corresponsione di canoni e utenze per concessioni in uso di immobili comunali cessate o in essere, per un periodo superiore a 3 mensilità. In difetto la partecipazione è subordinata alla regolarizzazione dell'importo dovuto o alla sottoscrizione di un adeguato piano di rientro;
- non avere in corso un contenzioso con il Comune di Pescara;
- non essere incorsi in un provvedimento di decadenza da una precedente assegnazione di un immobile comunale nei 3 (tre) anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso pubblico;

Considerato che l'Amministrazione comunale, nell'auspicare una massimizzazione dell'uso degli immobili concessi al fine di favorire una maggiore interazione socio-culturale ed aggregativa con la comunità locale e/o cittadina, intende premiare i progetti gestionali il cui calendario/programma di attività dimostri l'effettivo, continuativo ed intensivo utilizzo degli immobili richiesti;

Stabilito che il termine di ricezione delle istanze è fissato alle ore 13:00 del 05/12/2023 mentre la prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi pervenuti avrà luogo alle ore 10:00 del 14/12/2023 presso la sede del Comune di Pescara – Settore Provveditorato e Patrimonio in Piazza Duca d'Aosta n. 10;

Precisato che:

- la durata delle concessioni in uso sarà di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di stipula del contratto ovvero dalla data del verbale di consegna dell'immobile;
- la concessione in uso degli immobili è a titolo oneroso: ai sensi dell'art. 22 del Regolamento, ai canoni concessori mensili riportati per ciascun lotto nella tabella di cui sopra, determinati rispetto ai valori di mercato, sarà applicata una riduzione pari al:
 - 65% per le associazioni iscritte nell'Albo comunale alla consulta "*Sociale e Sanità*";
 - 50% per le associazioni iscritte nell'Albo comunale alle consulte "*Ambiente e Tutela del Mondo Animale*", "*Cultura e Turismo*" e "*Sport e Tempo Libero*";
- sono a carico dei concessionari gli oneri contrattuali (canoni e utenze), l'imposta sui rifiuti nonché gli obblighi gravanti sull'immobile ed inerenti la gestione ordinaria dello stesso, per i quali non è possibile applicare alcuna riduzione;
- è ammessa la partecipazione di due o più associazioni in forma associata. In tal caso tutte le singole associazioni partecipanti in rete o gruppo:
 - non possono presentare ulteriori istanze in proprio;
 - devono possedere i requisiti elencati nel precedente capoverso;
- i partecipanti in forma associata beneficeranno della riduzione del canone del 65% qualora le reti o i gruppi siano composte, per almeno il 50%, da associazioni iscritte alla consulta "*Sociale e Sanità*";

- le associazioni potranno richiedere l'assegnazione di uno o più lotti, purché attigui o prospicienti tra loro, indicando le scelte alternative secondo il proprio ordine di priorità;
- l'assegnazione degli immobili rispetterà l'ordine della graduatoria;
- gli immobili dovranno essere utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle attività previste nei Progetti di gestione presentati dalle singole associazioni ed in coerenza con il proprio Statuto;
- in caso di indicazione del/i medesimo/i lotti da parte di due o più associazioni, a parità di punteggio, l'assegnazione è disposta:
 - a favore delle associazioni o gruppo di associazioni già detentrici dei medesimi immobili in virtù di contratto scaduto o di assegnazione temporanea (nel caso istanza in forma associata, è sufficiente che solo una delle associazioni componenti la rete o il gruppo detenga già il medesimo immobile);
 - all'associazione o gruppo di associazioni che non ha in concessione in uso nessun altro immobile comunale (nel caso di reti/gruppi, nessuno dei componenti deve averne);
 - mediante sorteggio, qualora nessuna delle associazioni o reti/gruppi di associazioni in questione si trovi nelle condizioni di cui alle precedenti lettere "a" e "b";
- l'Amministrazione si riserva la possibilità di poter sempre procedere alla revoca della concessione in uso per esigenze di interesse pubblico, in particolare al manifestarsi di eventi particolari che rendano necessaria l'immediata disponibilità del bene, senza che il concessionario possa avanzare pretese di compensi, indennizzi, risarcimenti o altro;
- in caso di inadempimento da parte del concessionario dei propri obblighi, l'Amministrazione potrà dichiarare la decadenza dalla concessione. E' prevista inoltre la decadenza dalla concessione:
 - qualora il concessionario utilizzi l'immobile per fini diversi da quelli per i quali è stata assentita la concessione ovvero non lo utilizzi per un periodo consecutivo di almeno 3 (tre) mesi;
 - nei casi di sub-concessione, di cessione anche parziale e temporanea dell'immobile a terzi o di utilizzo improprio rispetto a quanto previsto nel contratto;
 - qualora l'immobile concesso in uso sia palesemente danneggiato e il concessionario non abbia provveduto, a seguito di verifica effettuata dal Settore Provveditorato e Patrimonio, al ripristino dello stesso entro i termini stabiliti;
 - nel caso di mancato pagamento di tre mensilità consecutive sia del canone che degli oneri accessori;
 - nel caso di reiterato ritardo del pagamento del canone e/o degli oneri accessori (ricorre la reiterazione, qualora il concessionario venga costituito in mora per tre volte, sia per quanto concerne il pagamento del canone sia per quanto concerne il pagamento delle spese accessorie a carico del medesimo);

Precisato altresì che costituiscono cause di esclusione dalla procedura di gara:

- la mancanza dei requisiti di partecipazione previsti dall'art. 3 dell'Avviso pubblico;
- le istanze non contenute in un plico sigillato e con modalità difformi rispetto a quanto previsto dall'art. 7 dell'Avviso pubblico;

- la mancanza della richiesta di assegnazione di cui all'allegato 5 all'interno della "Busta A" e della documentazione richiesta all'interno delle Busta "B", ai sensi del su richiamato articolo 7;
- il mancato rispetto del termine indicato per la presentazione delle istanze presso l'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente civico;
- le richieste di assegnazione di cui all'allegato 5 non sottoscritte dal legale rappresentante o da altra persona abilitata ad impegnare legalmente l'associazione;
- il mancato, inesatto e/o tardivo adempimento dei partecipanti alla richiesta della Commissione giudicatrice di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate;

Considerato che, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- con la procedura di gara ad evidenza pubblica si persegue la finalità di concedere in uso 32 immobili comunali alle associazioni senza scopo di lucro per lo svolgimento di attività sociali, culturali, religiose, ambientali, di solidarietà ed aggregative a favore della cittadinanza;
- l'oggetto degli stipulandi contratti è la concessione in uso di immobili comunali alle associazioni;
- la forma del contratto è la scrittura privata;
- le clausole essenziali sono contenute nell'Avviso pubblico allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- la scelta dei contraenti avverrà all'esito della valutazione della documentazione progettuale presentata dai concorrenti;

Evidenziato che:

- il punteggio degli elaborati della Busta "B" sarà assegnato a ciascun concorrente nel seguente modo:

Punteggio qualitativo	80
Punteggio quantitativo	20
PUNTEGGIO COMPLESSIVO	100

- la valutazione delle offerte sarà effettuata in base ai sotto indicati elementi e criteri motivazionali:

COD.	ELEMENTI DI <u>VALUTAZIONE QUALITATIVA</u>	FATTORE PONDERALE
<i>a</i>	Relazione sulle attività svolte nel quinquennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso pubblico (max 5 pagine)	10
<i>b</i>	Progetto di gestione del bene con programma/calendario delle attività da svolgersi nel corso della concessione in uso (max 10 pagine)	25
<i>c</i>	Originalità delle attività proposte rispetto a quelle già presenti sul territorio comunale	5
<i>d</i>	Il piano di comunicazione per la promozione e la divulgazione delle attività in programma	5

COD.	ELEMENTI DI <u>VALUTAZIONE QUALITATIVA</u>	FATTORE PONDERALE
e	Presenza di azioni e interventi: • finalizzati a contrastare la povertà educativa (servizi educativi per bambini in età scolare) • volti a valorizzare e/o promuovere le relazioni intergenerazionali; • di carattere educativo e formativo rivolti all'intera comunità; • che coinvolgono gli anziani anche in occasione e/o in prossimità delle festività e nei mesi estivi; • finalizzati a favorire l'inclusione sociale delle persone in condizione di fragilità e vulnerabilità	10
f	Risultati attesi e impatto delle attività in programma su quartiere/città	5
g	Collegamento e/o concorso con altri soggetti pubblici/privati operanti in campo regionale, nazionale, europeo od internazionale	10
h	Attivazione di nuovi servizi/interventi non presenti all'interno del territorio di riferimento ed utilizzo di nuove tecnologie	10
	TOTALE	80

ELEMENTI DI <u>VALUTAZIONE QUANTITATIVA</u>	FATTORE PONDERALE
ELEMENTO DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA M₁ PARTECIPAZIONE IN FORMA ASSOCIATA: saranno valutate le proposte presentate in forma associata al fine di promuovere la condivisione degli immobili da parte di associazioni iscritte a differenti Consulte e aventi finalità e scopi diversi tra loro, premiando in misura maggiore quelle avanzate da reti/gruppi in cui sono presenti le associazioni iscritte alla Consulta Sociale e Sanità, secondo il seguente criterio di attribuzione:	8 MAX
• Proposta presentata da un gruppo/rete di associazioni di cui nessuna iscritta alla Consulta "Sociale e Sanità"	0
• Proposta presentata da un'associazione iscritta alla Consulta Sociale e Sanità e da altra/e associazione/i iscritta/e ad almeno una delle altre Consulte	2
• Proposta presentata da 2 associazioni iscritte alla Consulta Sociale e Sanità e da altra/e associazione/i iscritta/e ad almeno una delle altre Consulte	5
• Proposta presentata da 3 o più associazioni iscritte alla Consulta Sociale e Sanità e da altra/e associazione/i iscritta/e ad almeno una delle altre Consulte	8
ELEMENTO DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA M₂ RICHIESTA DI IMMOBILE FORMULATA DA RETE/GRUPPO COMPOSTO DA ASSOCIAZIONI <u>TUTTE</u> ISCRITTE ALLA CONSULTA SOCIALE E SANITA' IN NUMERO PARI O SUPERIORE A 3 (TRE)	7
ELEMENTO DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA M₃ INTENSITÀ DI UTILIZZO DEL BENE ASSEGNATO: saranno valutate le proposte in base all'intensità con la quale i beni immobili saranno utilizzati per la realizzazione delle attività proposte, premiando in misura maggiore le proposte che prevedono un utilizzo più intensivo degli immobili assegnati, a beneficio del tessuto sociale in cui detti immobili sono inseriti	5 MAX
• Attività solo in fasce orarie fino a due giorni a settimana	0
• Attività solo in fasce orarie almeno 3 giorni a settimana	1
• Attività solo in fasce orarie maggioranza giorni/sett. (almeno 4 giorni a settimana)	2
• Attività intera giornata in minoranza giorni/sett. (fino a 3 giorni a settimana)	3

• Attività intera giornata in maggioranza giorni/sett. (almeno 4 giorni su 7 a settimana)	4
• Attività intera giornata continuativa (almeno 6 giorni su 7 a settimana)	5
TOTALE	20 MAX

CRITERI MOTIVAZIONALI QUALITATIVI	
Relazione sulle attività svolte nell'ultimo quinquennio (Cod. "a")	
0,00	Elemento non valutabile per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	Attività svolte dall'associazione negli ultimi cinque anni sufficientemente adeguate
da 0,31 a 0,65	Attività svolte dall'associazione negli ultimi cinque anni discretamente adeguate
da 0,66 a 1,00	Attività svolte dall'associazione negli ultimi cinque anni pienamente adeguate

Progetto di gestione del bene con programma/calendario delle attività da svolgersi nel corso della concessione in uso (Cod. "b")	
0,00	Elemento non valutabile per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	Progetto pluriennale delle attività programmate dall'associazione sufficientemente idoneo
da 0,31 a 0,65	Progetto pluriennale delle attività programmate dall'associazione discretamente idoneo
da 0,66 a 1,00	Progetto pluriennale delle attività programmate dall'associazione esaustivo e idoneo

Originalità delle attività proposte rispetto a quelle già presenti sul territorio comunale (Cod. "c")	
0,00	Elemento non valutabile per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	Originalità delle attività proposte sufficientemente idonea
da 0,31 a 0,65	Originalità delle attività proposte discretamente idonea
da 0,66 a 1,00	Originalità delle attività proposte pienamente idonea

Piano di comunicazione per la promozione e la divulgazione delle attività in programma (Cod. "d")	
0,00	Elemento non valutabile per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	Piano di comunicazione sufficientemente idoneo
da 0,31 a 0,65	Piano di comunicazione discretamente idoneo
da 0,66 a 1,00	Piano di comunicazione esaustivo e idoneo

Presenza di azioni ed interventi a carattere sociale (Cod. "e")	
0,00	Elemento non valutabile per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	Presenza di azioni ed interventi a carattere sociale sufficientemente idonea
da 0,31 a 0,65	Presenza di azioni ed interventi a carattere sociale discretamente idonea

da 0,66 a 1,00	Presenza di azioni ed interventi a carattere sociale pienamente idonea
----------------	---

Risultati attesi e impatto delle attività in programma su quartiere/città (Cod. "f")	
0,00	Elemento non valutabile per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	Risultati attesi e impatto delle attività in programma su quartiere/città sufficientemente idonei
da 0,31 a 0,65	Risultati attesi e impatto delle attività in programma su quartiere/città discretamente idonei
da 0,66 a 1,00	Risultati attesi e impatto delle attività in programma su quartiere/città idonei

Collegamento e/o concorso con altri soggetti pubblici/privati operanti in campo regionale, nazionale, europeo od internazionale (Cod. "g")	
0,00	Elemento non valutabile per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	Sufficiente collegamento e/o concorso con altri soggetti pubblici/privati operanti in campo regionale, nazionale, europeo od internazionale
da 0,31 a 0,65	Discreto collegamento e/o concorso con altri soggetti pubblici/privati operanti in campo regionale, nazionale, europeo od internazionale
da 0,66 a 1,00	Ottimo collegamento e/o concorso con altri soggetti pubblici/privati operanti in campo regionale, nazionale, europeo od internazionale

Attivazione di nuove attività/interventi non presenti all'interno del territorio di riferimento ed utilizzo di nuove tecnologie (Cod. "h")	
0,00	Elemento non valutabile per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	Attivazione di nuove attività/interventi non presenti all'interno del territorio di riferimento ed utilizzo di nuove tecnologie sufficientemente idonei
da 0,31 a 0,65	Attivazione di nuove attività/interventi non presenti all'interno del territorio di riferimento ed utilizzo di nuove tecnologie discretamente idonei
da 0,66 a 1,00	Attivazione di nuove attività/interventi non presenti all'interno del territorio di riferimento ed utilizzo di nuove tecnologie pienamente idonei

- il calcolo del punteggio da attribuire a ciascun concorrente verrà effettuato utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i] + M(a)$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione della proposta progettuale (a)

$\sum$ = sommatoria

n = numero totale degli elementi

W_i = peso o punteggio attribuito all'elemento (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione della proposta progettuale (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e 1

M(a) = punteggio complessivo degli elementi di valutazione quantitativa (M₁+ M₂+ M₃) della proposta progettuale (a).

I coefficienti “V(a)_i” ed “M(a)” sono determinati:

- a) per gli elementi di natura qualitativa attraverso:
 - la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in base ai seguenti criteri motivazionali;
 - la trasformazione della predetta media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;
- b) per gli elementi di natura quantitativa:
 - Partecipazione associata mediante gruppi o reti di associazioni i cui componenti sono iscritti a diverse Consulte dell’Albo comunale delle forme associative (elemento di valutazione quantitativa M₁ - fino a 8 punti):
 - **Punti 0** in caso di istanza presentata da un gruppo o rete di associazioni in cui nessun componente è iscritto alla Consulta “*Sociale e Sanità*”;
 - **Punti 2** in caso di istanza presentata da un gruppo o rete di associazioni composto da un componente iscritto alla Consulta “*Sociale e Sanità*” e da altra/e associazione/i iscritta/e ad almeno una delle altre Consulte (“*Ambiente e Tutela del Mondo Animale*”, “*Cultura e Turismo*” oppure “*Sport e Tempo Libero*”);
 - **Punti 5** in caso di istanza presentata da un gruppo o rete di associazioni composto da due componenti iscritti alla Consulta “*Sociale e Sanità*” e da altra/e associazione/i iscritta/e ad almeno una delle altre Consulte (“*Ambiente e Tutela del Mondo Animale*”, “*Cultura e Turismo*” oppure “*Sport e Tempo Libero*”);
 - **Punti 8** in caso di istanza presentata da un gruppo o rete di associazioni composto da almeno tre componenti iscritti alla Consulta “*Sociale e Sanità*” e da altra/e associazione/i iscritta/e ad almeno una delle altre Consulte (“*Ambiente e Tutela del Mondo Animale*”, “*Cultura e Turismo*” oppure “*Sport e Tempo Libero*”);
 - Partecipazione associata mediante gruppi o reti composte da 3 o più associazioni tutte iscritte alla Consulta “*Sociale e Sanità*” (elemento di valutazione quantitativa M₂ - 7 punti):
 - **Punti 0** in caso di richiesta formulata reti/gruppi composti da meno di 3 associazioni e/o non tutte iscritte Consulta “*Sociale e Sanità*”;
 - **Punti 7** in caso di richiesta formulata da rete/gruppo composto da associazioni tutte iscritte alla Consulta “*Sociale e Sanità*” in numero pari o superiore a 3 (tre);
 - Intensità di utilizzo del bene assegnato secondo il Progetto di gestione presentato (elemento di valutazione quantitativa M₃ - fino a 5 punti):
 - **Punti 0** in caso di utilizzo dell’immobile in fasce orarie massimo due giorni a settimana;
 - **Punti 1** in caso di utilizzo dell’immobile in fasce orarie almeno tre giorni a settimana;
 - **Punti 2** in caso di utilizzo dell’immobile in fasce orarie almeno quattro giorni a settimana;

- **Punti 3** in caso di utilizzo dell'immobile per l'intera giornata fino a tre giorni a settimana;
- **Punti 4** in caso di utilizzo dell'immobile per l'intera giornata almeno quattro giorni a settimana;
- **Punti 5** in caso di utilizzo dell'immobile per l'intera giornata almeno sei giorni a settimana;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241/90 è stato individuato nel Dott. Marco Di Giacomo, funzionario del Settore Provveditorato e Patrimonio;

Accertato che nei confronti dello scrivente Dirigente, Dott.ssa Federica Mansueti, e del Responsabile del Procedimento come da dichiarazione dello stesso allegata alla presente, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990;

Precisato che:

- la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale attuativo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 209 del 17.12.2010, ed è soggetta agli adempimenti in materia di trasparenza, assolti tramite pubblicazione sul sito web del Comune nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
- l'Avviso pubblico ed i suoi allegati verranno pubblicati sul sito *www.comune.pescara.it* nell'apposita sezione "*bandi di gara e contratti/Altre procedure di gara*" dell'Amministrazione Trasparente, nella sezione news della *home page* e attraverso manifesti istituzionali da affiggere nell'ambito del territorio comunale;
- sarà demandato al competente Settore Gare e Contratti la pubblicazione dell'Avviso pubblico sul sito *www.comune.pescara.it*, nell'apposita sezione "*Bandi di gara/Altre procedure di gara*" del medesimo sito internet;

Precisato altresì che:

- ai sensi dell'art. 10 del Regolamento, le istanze saranno valutate da una Commissione, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle istanze e costituita da tre membri, tra i quali verrà individuato il Presidente qualità di Presidente, oltre ad un segretario verbalizzante;
- le eventuali comunicazioni di esclusione verranno effettuate dal Responsabile del Procedimento;

Visti:

- il decreto sindacale n. 62 del 23/12/2019 con il quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, alla Dott.ssa Federica Mansueti l'incarico a tempo determinato di Dirigente del Settore "Programmazione, Provveditorato e Patrimonio", a partire dal 31 dicembre 2019 e fino alla scadenza del mandato sindacale, incarico confermato con decreto sindacale n. 7 del 15.02.2021 unitamente alla declaratoria di esecutività della nuova macrostruttura dell'Ente a far data dal 16.02.2021;
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica;

- il *Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 192 del 28/12/2022;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di indire una procedura di gara ad evidenza pubblica per la concessione in uso alle associazioni senza scopo di lucro, per attività sociali, culturali, religiose, ambientali, di solidarietà ed aggregative, di n. 32 beni immobili comunali, identificati secondo il numero di lotto:

NR. LOTTO	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	FG.	PART.	PIANO	SUPERF. (mq)	CANONE MENSILE (VALORE DI MERCATO)	NOTE
1	Ex sede civica	Via Rubicone, 15	31	1605	T	30,50	144,88 €	
2	Ex sede civica	Via Rubicone, 15	31	1605	T	12,50 + 7,00 spazi comuni	92,63 €	Locale mq 12,50 oltre locale disimpegno e servizi igienici di mq 14 complessivi da condividere con l'assegnatario del lotto 3
3	Ex sede civica	Via Rubicone, 15	31	1605	T	22,00 + 7,00 spazi comuni	137,75 €	Locale mq 22,00 oltre locale disimpegno e servizi igienici di mq 14 complessivi da condividere con l'assegnatario del lotto 2
4	Ex sede civica	Via Rubicone, 15	31	1605	1°	92,30	438,43 €	
5	Ex sede civica	Via Rubicone, 15	31	1605	1°	30,20	143,45 €	
6	Ex sede civica	Via Rubicone, 15	31	1605	1°	28,50 + 7,00 spazi comuni	168,63 €	Due locali di mq 10,00 e mq 18,50 oltre locale disimpegno di mq 14 da condividere con l'assegnatario del lotto 7
7	Ex sede civica	Via Rubicone, 15	31	1605	1°	19,10 + 7,00 spazi comuni	123,98 €	Locale mq 19,10 oltre locale disimpegno di mq 14 da condividere con l'assegnatario del lotto 6
8	Ex sede civica	Via Rubicone, 15	31	1605	1°	39,40	215,12 €	
9	Ex sede civica	Via Rubicone, 15	31	1605	1°	15,50	73,63 €	
10	Ex sede civica	Via Rubicone, 15	31	1605	1°	18,80	89,30 €	

NR. LOTTO	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	FG.	PART.	PIANO	SUPERF. (mq)	CANONE MENSILE (VALORE DI MERCATO)	NOTE
11	Ex sede civica	Via Rubicone, 15	31	1605	1°	20,30	96,43 €	
12	Mercato ittico all'ingrosso	Via Verdi n. 4	27	1246	1°	17,70	93,99 €	
13	Mercato ittico all'ingrosso	Via Verdi n. 4	27	1246	1°	17,70	93,99 €	
14	Mercato ittico all'ingrosso	Via Verdi n. 4	27	1246	1°	17,70	93,99 €	
15	Mercato ittico all'ingrosso	Via Verdi n. 4	27	1246	1°	27,70	94,73 €	Locale senza finestre: non utilizzabile per svolgere attività ma solo come ripostiglio/magazzino da poter richiedere solo in aggiunta ad un altro lotto individuato sul medesimo piano dell'immobile
16	Mercato ittico all'ingrosso	Via Verdi n. 4	27	1246	1°	36,00	146,16 €	
17	Mercato ittico all'ingrosso	Via Verdi n. 4	27	1246	1°	36,00	146,16 €	
18	Mercato ittico all'ingrosso	Via Verdi n. 4	27	1246	1°	36,00	146,16 €	
19	Mercato ittico all'ingrosso	Via Verdi n. 4	27	1246	1°	36,00	146,16 €	
20	Mercato ittico all'ingrosso	Via Paolucci, 4	27	1246	1°	90,00	562,50 €	
21	Ex scuola	Via Tavo, 248	30	3627	T	12,00	57,00 €	
22	Ex scuola	Via Tavo, 248	30	3627	1°	33,80	160,55 €	
23	Ex sede civica	Piazza dei Grue	27	2211	Piano rialzato	93,50	593,73 €	
24	Ex sede civica	Via di Sotto	11	1838	T	37,30	192,10 €	
25	Ex sede civica	Via di Sotto	11	1838	T	37,50	193,13 €	
26	Locale all'interno di fabbricato residenziale	Via Pietro Nenni n. 5	31	2864	T	50,70	240,83 €	
27	Ex scuola	Strada delle Fornaci, 2	2	79	1°	45,00	256,50 €	
28	Ex scuola	Strada delle Fornaci, 2	2	79	1°	41,50	236,55 €	
29	Ex scuola	Strada delle Fornaci, 2	2	79	1°	41,50 + 24,00 spazi	373,35 €	Locale mq 41,50 oltre locale antistante e servizi igienici di

NR. LOTTO	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	FG.	PART.	PIANO	SUPERF. (mq)	CANONE MENSILE (VALORE DI MERCATO)	NOTE
						comuni		mq 48 complessivi da condividere con l'assegnatario del lotto 30
30	Ex scuola	Strada delle Fornaci, 2	2	79	1°	41,50 + 24,00 spazi comuni	373,35 €	Locale mq 41,50 oltre locale antistante e servizi igienici di mq 48 complessivi da condividere con l'assegnatario del lotto 29
31	Ex sede civica	Viale Bovio n. 446	8	101	T	40,50	173,34 €	Due locali con disimpegno
32	Ex sede civica	Viale Bovio n. 446	8	101	T	20,00	74,20 €	Due piccoli locali con sole feritoie (senza finestre): utilizzabili esclusivamente come ripostigli/magazzini e assegnabili solo insieme al lotto n. 31

- 3) di approvare l'Avviso pubblico, unitamente ai suoi allegati (Planimetrie dei lotti oggetto della presente procedura, Patto di integrità approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 197 del 17/03/2023, Codice di comportamento del Comune di Pescara, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 1007 del 29/12/2021, Fac-simile dello schema di richiesta per l'affidamento in concessione d'uso degli immobili comunali e Informativa sul trattamento dei dati personali forniti con l'istanza presentata) che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 4) stabilire che:
- il termine di ricezione delle istanze è fissato alle ore 13:00 del 05/12/2023;
 - la prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi pervenuti avrà luogo alle ore 10:00 del 14/12/2023 presso la sede del Comune di Pescara – Settore Provveditorato e Patrimonio in Piazza Duca d'Aosta n. 10;
- 5) di stabilire altresì che, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000:
- con la procedura di gara ad evidenza pubblica si persegue la finalità di concedere in uso 32 immobili comunali alle associazioni senza scopo di lucro per lo svolgimento di attività sociali, culturali, religiose, ambientali, di solidarietà ed aggregative a favore della cittadinanza;
 - l'oggetto degli stipulandi contratti è la concessione in uso di immobili comunali alle associazioni;
 - la forma del contratto è la scrittura privata;
 - le clausole essenziali sono contenute nell'Avviso pubblico allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
 - la scelta dei contraenti avverrà all'esito della valutazione della documentazione progettuale presentata dai concorrenti;

- 6) di prendere atto che l'Amministrazione comunale, nell'auspicare una massimizzazione dell'uso degli immobili concessi al fine di favorire una maggiore interazione socio-culturale ed aggregativa con la comunità locale e/o cittadina, intende premiare i progetti gestionali il cui calendario/programma di attività dimostri l'effettivo, continuativo ed intensivo utilizzo degli immobili richiesti;
- 7) di precisare che:
- saranno ammessi a partecipare le associazioni senza scopo di lucro, operanti nei settori sociale, culturale, religioso, ambientale, di solidarietà ed aggregativo, che alla data di presentazione della propria istanza di partecipazione saranno in possesso dei requisiti di seguito indicati:
 - sede legale o almeno una sede operativa nel territorio comunale di Pescara;
 - iscrizione all'Albo comunale delle forme associative;
 - disporre di un bilancio annuale inerente sia le entrate che le uscite. Nel caso in cui le associazioni rappresentino articolazioni territoriali di un'associazione attiva su scala nazionale, potrà essere utilizzato il bilancio di quest'ultima;
 - non essere in condizione di morosità nei confronti del Comune di Pescara per la mancata corresponsione di canoni e utenze per concessioni in uso di immobili comunali cessate o in essere, per un periodo superiore a 3 mensilità. In difetto la partecipazione è subordinata alla regolarizzazione dell'importo dovuto o alla sottoscrizione di un adeguato piano di rientro;
 - non avere in corso un contenzioso con il Comune di Pescara;
 - non essere incorsi in un provvedimento di decadenza da una precedente assegnazione di un immobile comunale nei 3 (tre) anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso pubblico;
 - la durata delle concessioni in uso sarà di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di stipula del contratto ovvero dalla data del verbale di consegna dell'immobile;
 - la concessione in uso degli immobili è a titolo oneroso: ai sensi dell'art. 22 del Regolamento, ai canoni concessori mensili riportati per ciascun lotto nella tabella di cui sopra, determinati rispetto ai valori di mercato, sarà applicata una riduzione pari al:
 - 65% per le associazioni iscritte nell'Albo comunale alla consulta "*Sociale e Sanità*";
 - 50% per le associazioni iscritte nell'Albo comunale alle consulte "*Ambiente e Tutela del Mondo Animale*", "*Cultura e Turismo*" e "*Sport e Tempo Libero*";
 - sono a carico dei concessionari gli oneri contrattuali (canoni e utenze), l'imposta sui rifiuti nonché gli obblighi gravanti sull'immobile ed inerenti la gestione ordinaria dello stesso, per i quali non è possibile applicare alcuna riduzione;
 - è ammessa la partecipazione di due o più associazioni in forma associata. In tal caso tutte le singole associazioni partecipanti in rete o gruppo:
 - non possono presentare ulteriori istanze in proprio;
 - devono possedere i requisiti elencati nel precedente capoverso;
 - i partecipanti in forma associata beneficeranno della riduzione del canone del 65% qualora le reti o i gruppi siano composte, per almeno il 50%, da associazioni iscritte alla consulta "*Sociale e Sanità*";

- le associazioni potranno richiedere l'assegnazione di uno o più lotti, purché attigui o prospicienti tra loro, indicando le scelte alternative secondo il proprio ordine di priorità;
- l'assegnazione degli immobili rispetterà l'ordine della graduatoria;
- gli immobili dovranno essere utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle attività previste nei Progetti di gestione presentati dalle singole associazioni, ed in coerenza con il proprio Statuto;
- in caso di indicazione del/i medesimo/i lotti da parte di due o più associazioni, a parità di punteggio, l'assegnazione è disposta:
 - a favore delle associazioni o gruppo di associazioni già detentrici dei medesimi immobili in virtù di contratto scaduto o di assegnazione temporanea (nel caso istanza in forma associata, è sufficiente che solo una delle associazioni componenti la rete o il gruppo detenga già il medesimo immobile);
 - all'associazione o gruppo di associazioni che non ha in concessione in uso nessun altro immobile comunale (nel caso di reti/gruppi, nessuno dei componenti deve averne);
 - mediante sorteggio, qualora nessuna delle associazioni o reti/gruppi di associazioni in questione si trovi nelle condizioni di cui alle precedenti lettere "a" e "b";
- l'Amministrazione si riserva la possibilità di poter sempre procedere alla revoca della concessione in uso per esigenze di interesse pubblico, in particolare al manifestarsi di eventi particolari che rendano necessaria l'immediata disponibilità del bene, senza che il concessionario possa avanzare pretese di compensi, indennizzi, risarcimenti o altro;
- in caso di inadempimento da parte del concessionario dei propri obblighi, l'Amministrazione potrà dichiarare la decadenza dalla concessione. E' prevista inoltre la decadenza dalla concessione:
 - qualora il concessionario utilizzi l'immobile per fini diversi da quelli per i quali è stata assentita la concessione ovvero non lo utilizzi per un periodo consecutivo di almeno 3 (tre) mesi;
 - nei casi di sub-concessione, di cessione anche parziale e temporanea dell'immobile a terzi o di utilizzo improprio rispetto a quanto previsto nel contratto;
 - qualora l'immobile concesso in uso sia palesemente danneggiato e il concessionario non abbia provveduto, a seguito di verifica effettuata dal Settore Provveditorato e Patrimonio, al ripristino dello stesso entro i termini stabiliti;
 - nel caso di mancato pagamento di tre mensilità consecutive sia del canone che degli oneri accessori;
 - nel caso di reiterato ritardo del pagamento del canone e/o degli oneri accessori (ricorre la reiterazione, qualora il concessionario venga costituito in mora per tre volte, sia per quanto concerne il pagamento del canone sia per quanto concerne il pagamento delle spese accessorie a carico del medesimo);

8) di stabilire che:

- il punteggio degli elaborati della "Busta B" sarà assegnato a ciascun concorrente nel seguente modo:

Punteggio qualitativo	80
------------------------------	-----------

Punteggio quantitativo	20
PUNTEGGIO COMPLESSIVO	100

- la valutazione delle offerte sarà effettuata in base ai sotto indicati elementi e criteri motivazionali:

COD.	ELEMENTI DI <u>VALUTAZIONE QUALITATIVA</u> DEL PROGETTO	FATTORE PONDERALE
<i>a</i>	Relazione sulle attività svolte nel quinquennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso pubblico (max 5 pagine)	10
<i>b</i>	Progetto di gestione del bene con programma/calendario delle attività da svolgersi nel corso della concessione in uso (max 10 pagine)	25
<i>c</i>	Originalità delle attività proposte rispetto a quelle già presenti sul territorio comunale	5
<i>d</i>	Il piano di comunicazione per la promozione e la divulgazione delle attività in programma	5
<i>e</i>	Presenza di azioni e interventi: • finalizzati a contrastare la povertà educativa (servizi educativi per bambini in età scolare) • volti a valorizzare e/o promuovere le relazioni intergenerazionali; • di carattere educativo e formativo rivolti all'intera comunità; • che coinvolgono gli anziani anche in occasione e/o in prossimità delle festività e nei mesi estivi; • finalizzati a favorire l'inclusione sociale delle persone in condizione di fragilità e vulnerabilità	10
<i>f</i>	Risultati attesi e impatto delle attività in programma su quartiere/città	5
<i>g</i>	Collegamento e/o concorso con altri soggetti pubblici/privati operanti in campo regionale, nazionale, europeo od internazionale	10
<i>h</i>	Attivazione di nuovi servizi/interventi non presenti all'interno del territorio di riferimento ed utilizzo di nuove tecnologie	10
	TOTALE	80

ELEMENTI DI <u>VALUTAZIONE QUANTITATIVA</u>	FATTORE PONDERALE
ELEMENTO DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA M₁ PARTECIPAZIONE IN FORMA ASSOCIATA: saranno valutate le proposte presentate in forma associata al fine di promuovere la condivisione degli immobili da parte di associazioni iscritte a differenti Consulte e aventi finalità e scopi diversi tra loro, premiando in misura maggiore quelle avanzate da reti/gruppi in cui sono presenti le associazioni iscritte alla Consulta Sociale e Sanità, secondo il seguente criterio di attribuzione:	8 MAX
• Proposta presentata da un gruppo/rete di associazioni di cui nessuna iscritta alla Consulta " <i>Sociale e Sanità</i> "	0
• Proposta presentata da un'associazione iscritta alla Consulta " <i>Sociale e Sanità</i> " e da altra/e associazione/i iscritta/e ad almeno una delle altre Consulte	2
• Proposta presentata da 2 associazioni iscritte alla Consulta " <i>Sociale e Sanità</i> " e da altra/e associazione/i iscritta/e ad almeno una delle altre Consulte	5
• Proposta presentata da 3 o più associazioni iscritte alla Consulta " <i>Sociale e Sanità</i> " e da altra/e associazione/i iscritta/e ad almeno una delle altre Consulte	8

ELEMENTO DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA M₂ RICHIESTA DI IMMOBILE FORMULATA DA RETE/GRUPPO COMPOSTO DA ASSOCIAZIONI <u>TUTTE</u> ISCRITTE ALLA CONSULTA SOCIALE E SANITA' IN NUMERO PARI O SUPERIORE A 3 (TRE)	7
ELEMENTO DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA M₃ INTENSITÀ DI UTILIZZO DEL BENE ASSEGNATO: saranno valutate le proposte in base all'intensità con la quale i beni immobili saranno utilizzati per la realizzazione delle attività proposte, premiando in misura maggiore le proposte che prevedono un utilizzo più intensivo degli immobili assegnati, a beneficio del tessuto sociale in cui detti immobili sono inseriti	5 MAX
• Attività solo in fasce orarie fino a due giorni a settimana	0
• Attività solo in fasce orarie almeno 3 giorni a settimana	1
• Attività solo in fasce orarie maggioranza giorni/sett. (almeno 4 giorni a settimana)	2
• Attività intera giornata in minoranza giorni/sett. (fino a 3 giorni a settimana)	3
• Attività intera giornata in maggioranza giorni/sett. (almeno 4 giorni a settimana)	4
• Attività intera giornata continuativa (almeno 6 giorni a settimana)	5
TOTALE	20 MAX

CRITERI MOTIVAZIONALI QUALITATIVI

Relazione sulle attività svolte nell'ultimo quinquennio (Cod. "a")	
0,00	Elemento non valutabile per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	Attività svolte dall'associazione negli ultimi cinque anni sufficientemente adeguate
da 0,31 a 0,65	Attività svolte dall'associazione negli ultimi cinque anni discretamente adeguate
da 0,66 a 1,00	Attività svolte dall'associazione negli ultimi cinque anni pienamente adeguate

Progetto di gestione del bene con programma/calendario delle attività da svolgersi nel corso della concessione in uso (Cod. "b")	
0,00	Elemento non valutabile per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	Progetto pluriennale delle attività programmate dall'associazione sufficientemente idoneo
da 0,31 a 0,65	Progetto pluriennale delle attività programmate dall'associazione discretamente idoneo
da 0,66 a 1,00	Progetto pluriennale delle attività programmate dall'associazione esaustivo e idoneo

Originalità delle attività proposte rispetto a quelle già presenti sul territorio comunale (Cod. "c")	
0,00	Elemento non valutabile per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	Originalità delle attività proposte sufficientemente idonea
da 0,31 a 0,65	Originalità delle attività proposte discretamente idonea
da 0,66 a 1,00	Originalità delle attività proposte pienamente idonea

Piano di comunicazione per la promozione e la divulgazione delle attività in programma (Cod. "d")	
0,00	Elemento non valutabile per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	Piano di comunicazione sufficientemente idoneo
da 0,31 a 0,65	Piano di comunicazione discretamente idoneo
da 0,66 a 1,00	Piano di comunicazione esaustivo e idoneo

Presenza di azioni ed interventi a carattere sociale (Cod. "e")	
0,00	Elemento non valutabile per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	Presenza di azioni ed interventi a carattere sociale sufficientemente idonea
da 0,31 a 0,65	Presenza di azioni ed interventi a carattere sociale discretamente idonea
da 0,66 a 1,00	Presenza di azioni ed interventi a carattere sociale pienamente idonea

Risultati attesi e impatto delle attività in programma su quartiere/città (Cod. "f")	
0,00	Elemento non valutabile per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	Risultati attesi e impatto delle attività in programma su quartiere/città sufficientemente idonei
da 0,31 a 0,65	Risultati attesi e impatto delle attività in programma su quartiere/città discretamente idonei
da 0,66 a 1,00	Risultati attesi e impatto delle attività in programma su quartiere/città idonei

Collegamento e/o concorso con altri soggetti pubblici/privati operanti in campo regionale, nazionale, europeo od internazionale (Cod. "g")	
0,00	Elemento non valutabile per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	Sufficiente collegamento e/o concorso con altri soggetti pubblici/privati operanti in campo regionale, nazionale, europeo od internazionale
da 0,31 a 0,65	Discreto collegamento e/o concorso con altri soggetti pubblici/privati operanti in campo regionale, nazionale, europeo od internazionale
da 0,66 a 1,00	Ottimo collegamento e/o concorso con altri soggetti pubblici/privati operanti in campo regionale, nazionale, europeo od internazionale

Attivazione di nuove attività/interventi non presenti all'interno del territorio di riferimento ed utilizzo di nuove tecnologie (Cod. "h")	
0,00	Elemento non valutabile per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	Attivazione di nuove attività/interventi non presenti all'interno del territorio di riferimento ed utilizzo di nuove tecnologie sufficientemente idonei

da 0,31 a 0,65	Attivazione di nuove attività/interventi non presenti all'interno del territorio di riferimento ed utilizzo di nuove tecnologie discretamente idonei
da 0,66 a 1,00	Attivazione di nuove attività/interventi non presenti all'interno del territorio di riferimento ed utilizzo di nuove tecnologie pienamente idonei

- il calcolo del punteggio da attribuire a ciascun concorrente verrà effettuato utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i] + M(a)$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione della proposta progettuale (a)

$\sum$ = sommatoria

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione della proposta progettuale (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e 1

M(a) = punteggio complessivo degli elementi di valutazione quantitativa (M₁+ M₂+ M₃) della proposta progettuale (a).

I coefficienti "V(a)_i" e "M(a)" sono determinati:

- a) per gli elementi di natura qualitativa attraverso:

- la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in base ai seguenti criteri motivazionali;
- la trasformazione della predetta media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;

- b) per gli elementi di natura quantitativa:

- Partecipazione associata mediante gruppi o reti di associazioni i cui componenti sono iscritti a diverse Consulte dell'Albo comunale delle forme associative (elemento di valutazione quantitativa M₁ - fino a 8 punti):
 - Punti 0** in caso di istanza presentata da un gruppo o rete di associazioni in cui nessun componente è iscritto alla Consulta Sociale e Sanità;
 - Punti 2** in caso di istanza presentata da un gruppo o rete di associazioni composto da un componente iscritto alla Consulta "Sociale e Sanità" e da altra/e associazione/i iscritta/e ad almeno una delle altre Consulte ("Ambiente e Tutela del Mondo Animale", "Cultura e Turismo" oppure "Sport e Tempo Libero");
 - Punti 5** in caso di istanza presentata da un gruppo o rete di associazioni composto da due componenti iscritti alla Consulta "Sociale e Sanità" e da altra/e associazione/i iscritta/e ad almeno una delle altre Consulte ("Ambiente e Tutela del Mondo Animale", "Cultura e Turismo" oppure "Sport e Tempo Libero");

- iv. **Punti 8** in caso di istanza presentata da un gruppo o rete di associazioni composto da tre o più componenti iscritti alla Consulta *“Sociale e Sanità”* e da altra/e associazione/i iscritta/e ad almeno una delle altre Consulte (*“Ambiente e Tutela del Mondo Animale”*, *“Cultura e Turismo”* oppure *“Sport e Tempo Libero”*);
 - Partecipazione associata mediante gruppi o reti composte da 3 o più associazioni tutte iscritte alla Consulta *“Sociale e Sanità”* (elemento di valutazione quantitativa M_2 - 7 punti):
 - i. **Punti 0** in caso di richiesta formulata reti/gruppi composti da meno di 3 associazioni o in numero superiore ma non tutte iscritte Consulta *“Sociale e Sanità”*;
 - ii. **Punti 7** in caso di richiesta formulata da rete/gruppo composto da associazioni tutte iscritte alla Consulta Sociale e Sanità in numero pari o superiore a 3 (tre);
 - Intensità di utilizzo del bene assegnato secondo il Progetto di gestione presentato (elemento di valutazione quantitativa M_3 - fino a 5 punti):
 - i. **Punti 0** in caso di utilizzo dell'immobile in fasce orarie massimo due giorni a settimana;
 - ii. **Punti 1** in caso di utilizzo dell'immobile in fasce orarie almeno tre giorni a settimana;
 - iii. **Punti 2** in caso di utilizzo dell'immobile in fasce orarie almeno quattro giorni a settimana;
 - iv. **Punti 3** in caso di utilizzo dell'immobile per l'intera giornata fino a tre giorni a settimana;
 - v. **Punti 4** in caso di utilizzo dell'immobile per l'intera giornata almeno quattro giorni a settimana;
 - vi. **Punti 5** in caso di utilizzo dell'immobile per l'intera giornata almeno sei giorni a settimana;
- 9) di precisare altresì che costituiscono cause di esclusione dalla procedura di gara:
- la mancanza dei requisiti di partecipazione previsti dall'art. 3 dell'Avviso pubblico;
 - le istanze non contenute in un plico sigillato e con modalità difformi rispetto a quanto previsto dall'art. 7 dell'Avviso pubblico;
 - la mancanza della richiesta di assegnazione di cui all'allegato 5 all'interno della “Busta A” e della documentazione richiesta all'interno delle Busta “B”, ai sensi del su richiamato articolo 7;
 - il mancato rispetto del termine indicato per la presentazione delle istanze presso l'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente civico;
 - le richieste di assegnazione di cui all'allegato 5 non sottoscritte dal legale rappresentante o da altra persona abilitata ad impegnare legalmente l'associazione;
 - il mancato, inesatto e/o tardivo adempimento dei partecipanti alla richiesta della Commissione giudicatrice di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate;
- 10) di stabilire che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/90, è il dott. Marco Di Giacomo, funzionario del Settore Provveditorato e Patrimonio;

- 11) di attestare che nei confronti dello scrivente Dirigente, Dott.ssa Federica Mansueti, e del Responsabile del Procedimento come da dichiarazione dello stesso allegata alla presente, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990;
- 12) di attestare altresì la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- 13) di precisare che:
- la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale attuativo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 209 del 17.12.2010, ed è soggetta agli adempimenti in materia di trasparenza, assolti tramite pubblicazione sul sito web del Comune nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
 - l'Avviso pubblico ed i suoi allegati verranno pubblicati sul sito www.comune.pescara.it nell'apposita sezione "bandi di gara e contratti" dell'Amministrazione Trasparente, nella sezione news della *home page*, e attraverso manifesti istituzionali da affiggere nell'ambito del territorio comunale;
- 14) di demandare al competente Settore Gare e Contratti la pubblicazione dell'Avviso pubblico sul sito www.comune.pescara.it, nell'apposita sezione "*Bandi di gara/Altre procedure di gara/Bandi e gare in corso*" del medesimo sito internet;
- 15) di disporre che:
- ai sensi dell'art. 10 del Regolamento, le istanze saranno valutate da una Commissione, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle istanze e costituita da tre membri, tra i quali verrà individuato il Presidente qualità di Presidente, oltre ad un segretario verbalizzante;
 - le eventuali comunicazioni di esclusione verranno effettuate dal Responsabile del Procedimento.

IL DIRIGENTE
MANSUETI FEDERICA
(atto sottoscritto digitalmente)