



Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Verde Pubblico e Parchi

ALLEGATO B - PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO

PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO AL QUALE LA PARTE DOVRA' ATTENERSI E CHE DOVRA' ESSERE RIPORTATO NEL CALCOLO DELLA QUANTIFICAZIONE DEL COSTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, la Parte dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate e secondo il calendario riportato al punto g.

a) Conservazione dei tappeti erbosi (n. 20 sfalci/anno)

La conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme di organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

- pulizia
- tosatura
- rifilatura delle aiuole
- raccolta della vegetazione recisa e trasporto a rifiuto in appositi centri di raccolta

La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa e accurata come da calendario allegato.

La tosatura dei tappeti erbosi verrà eseguita mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale.

Le operazioni di tosatura dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote.

La tosatura dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi e arbusti.

La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordonato ed il tappeto erboso.

La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio.

Il materiale di risulta dovrà venire allontanato totalmente dall'area e smaltito entro la giornata lavorativa.

Concimazione tappeti erbosi: almeno una concimazione annuale da effettuarsi con prodotti adeguati in primavera.

b) Conservazione degli arbusti

La conservazione degli arbusti comprende:

- la potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie;

- l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- la fertilizzazione;
- la formazione e/o il ripristino della eventuale pacciamatura sottochioma alle piante; la Parte dovrà procedere all'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti, cioè dove il loro sviluppo rechi danno fisiologico o estetico al gruppo di arbusti sopracitato.

c) Raccolta delle foglie (n.4/anno)

L'intervento comprende la raccolta delle foglie sui tappeti erbosi, vialetti e piazzuole interni alla sistemazione a verde e sui marciapiedi perimetrali sino al limite stradale.

d) Manutenzione piante di nuova posa

L'intervento consiste nella verifica dell'ancoraggio della pianta e nelle potature di accrescimento necessarie.

e) Pavimentazioni

L'intervento riguarda il ripristino, sulle pavimentazioni esistenti, di eventuali danneggiamenti interni all'area di intervento, compresa la ricarica di materiale, del riempimento di eventuali buche per la riformazione delle pendenze necessarie.

L'operazione di ripristino della pavimentazione sarà fatta nel rispetto delle prescrizioni tecniche sull'esecuzione delle opere.

f) Impianti di irrigazione

La Parte dovrà effettuare il monitoraggio dell'impianto, verificando il perfetto funzionamento e sostituendo le parti mancanti e/o eventualmente danneggiate.

g) Pulizia dell'area (n.30/anno)

L'intervento riguarda la perfetta pulizia dell'area sui tappeti erbosi e all'interno delle macchie arbustive e comunque laddove se ne ravvisi la necessità.

h) Calendario degli interventi

Si allega qui di seguito lo schema della successione degli interventi di Manutenzione Ordinaria.

CALENDARIO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE

OPERE	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	TOTALE
<i>M.O. Tappeti erbosi</i>			2	2	3	3	3	3	3	1			20
<i>Pulizia area</i>	2	2	2	3	3	3	3	3	3	2	2	2	30
<i>Raccolta foglie</i>	1	1									1	1	4
Potatura arbusti		1											1
<i>Concimazione</i>		1											1
Ripristino pacciamatura		1							1				2
M.O. alberi		1											1
M.O. imp. irr/ne	Tutto l'anno												