

ALLEGATO SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

Il presente contratto ha per oggetto la valorizzazione e la manutenzione dell'area verde della rotonda stradale situata all'incrocio tra: _____, evidenziata in tinta gialla nella planimetria allegata, a cura e spese del soggetto di seguito denominato *Sponsor*, riconoscendo al medesimo un ritorno di immagine grazie all'esposizione di spazi pubblicitari.

In data _____, tra il **Comune di Pescara**, di seguito per brevità "*Comune*", con sede legale in Pescara, P.zza Italia,1, cod. fiscale n. 00124600685, rappresentato dal Dirigente del Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica Arch. Emilia Fino che agisce in forza del decreto sindacale n. 13 del 30/06/2023

E

La soc. _____ con sede in _____ cap _____, cod. fisc./P.IVA _____, nella persona del suo legale rappresentante Sig/Sig.ra _____ nato/o a _____ il _____ residente a _____ in Via _____, C.F

abilitato alla sottoscrizione del presente atto, di seguito per brevità “*Sponsor*”.

Visti:

- ✓ la delibera di Giunta Comunale n. 827 del 02/11/2023;
- ✓ il vigente Regolamento di Tutela del Verde Urbano approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 08/09/2007;
- ✓ il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina e la Gestione delle Sponsorizzazioni e degli Accordi di Collaborazione approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 173 del 13/11/2007;
- ✓ il vigente Codice della Strada e Regolamento di esecuzione e di attuazione;
- ✓ il D.Lgs n. 36/2023;

SI CONVIENE

di affidare a _____, con sede a _____, via _____ la valorizzazione e la manutenzione dell’area verde oggetto del presente contratto, secondo le modalità di seguito descritte.

Art. 1. OBBLIGHI A CARICO DELLO SPONSOR

Lo Sponsor s’impegna ad eseguire a propria cura e spese tutte le opere di valorizzazione e manutenzione dell’area verde oggetto del presente contratto, comprese quelle per allacciamento e consumo di acqua per irrigazione ed energia elettrica, offerte in sede di manifestazione d’interesse (allegato 1 al presente contratto). In particolare è tenuto a:

1. adempiere a tutte le obbligazioni descritte nella presente Contratto e nel progetto delle opere offerte anche con riferimento alle tempistiche ivi indicate;

2. realizzare gli interventi di valorizzazione entro 90 giorni dalla data di approvazione del progetto/rilascio autorizzazione all'esecuzione delle opere;
3. apporre cartelli come mezzo di comunicazione del proprio marchio e dell'attività di valorizzazione, cura e manutenzione per sostenere la riqualificazione delle aree affidate, sempre garantendo la visibilità stradale.
4. l'altezza massima dei cartelli, costruiti su pannello in alluminio con pellicola rifrangente bianca, sostenuti da tubolari in acciaio zincato, dovrà essere di cm. 70 fuori terra. Inoltre, gli impianti pubblicitari dovranno:
 - ✓ essere costituiti (supporti e plance) da materiali cedevoli agli urti;
 - ✓ essere fissati con stabilità al suolo e orientati parallelamente al cordolo;
 - ✓ essere monofacciali e dello stesso formato dimensionale all'interno di ciascuna area;
 - ✓ avere grafica e colori come da bozza allegata al contratto;

Inoltre,

- ✓ nella parte superiore dei pannelli dovrà comparire la scritta "verde curato da_____".

Si precisa che all'interno del cartello è vietato l'inserimento di frecce indicatrici.

5. garantire il programma manutentivo allegato al presente documento;
6. Se richiesto dal Comune attrezzare le aree con sistemi di irrigazione e/o smaltimento delle acque meteoriche di irrigazione mediante allacciamento ai servizi di rete esistenti. Le acque dovranno essere convogliate nella rete fognaria e/o in dispersione conformemente alle normative vigenti, adottando comunque sistemi e tecniche tali da evitare trabocchi lungo la sede stradale;
7. concordare l'esatto posizionamento dei cartelli pubblicitari con gli uffici comunali;
8. a non cedere, anche parzialmente il contratto di sponsorizzazione. La cessione si configura anche nel caso in cui lo *Sponsor* venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo *Sponsor* sia oggetto di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica;
9. osservare le norme vigenti in materia di sicurezza, prevenzioni incendi, antinfortunistica e a rispettare gli obblighi assicurativi, assistenziali e previdenziali concernenti il personale impiegato, a qualunque titolo, per lo svolgimento dell'attività sopra citata;

Alla cessazione del contratto lo *Sponsor* si impegna a ripristinare i luoghi allo stato originale, rimuovendo tutte le strutture in esse posizionate, mantenendo però l'apparato vegetativo e gli

impianti di irrigazione realizzati che resteranno al patrimonio del Comune di Pescara, senza indennità o ristoro alcuno a favore dello *Sponsor*, comunicando i dati relativi al contatore dell'acqua necessari per la volturazione.

Art. 2 - OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

Il Comune di Pescara al fine di ottenere la realizzazione ed il mantenimento dell' arredo delle aree verdi da parte dello Sponsor, si impegna ad autorizzare l'inserimento del marchio dello sponsor o di altro simbolo identificativo del medesimo, a mezzo di cartelli all'interno di ciascuna area, a dare preventiva comunicazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti, servizi o strutture a cura dell'Amministrazione stessa o di Imprese impegnate in lavori di interesse pubblico e a provvedere, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

Art. 3 - FACOLTA' A CARICO DEL COMUNE

Il Comune si riserva la facoltà di:

- ✓ introdurre modificazioni negli impianti in corso del contratto di sponsorizzazione. Tali modifiche non potranno aggravare i costi per lo Sponsor. Qualora le modifiche fossero ritenute inaccettabili dallo Sponsor, questi potrà recedere dal contratto anche prima della scadenza;
- ✓ effettuare interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura della stessa o di altri Enti interessati interferenti con la pertinenza stradale oggetto del presente contratto senza che lo

Sponsor possa sollevare alcuna eccezione. Al termine degli interventi le zone interessate dovranno essere interamente ripristinate;

- ✓ prevedere l'installazione di strutture informative ulteriori.

Art. 4 CONSEGNA AREE E VERIFICHE CORRETTI ADEMPIMENTI

La consegna delle aree oggetto di sponsorizzazione avverrà con la redazione di apposito verbale con allegate foto dello stato di fatto. Dal giorno di consegna lo Sponsor si obbliga a eseguire i lavori con regolarità, garantendone la realizzazione entro 90 (novanta) giorni lavorativi dalla data di approvazione del progetto/rilascio autorizzazione all'esecuzione delle opere. I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i e dovranno altresì essere eseguiti con la massima diligenza secondo quanto previsto dal progetto presentato in sede di gara e approvato dal Comune.

Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione dovessero essere danneggiati manufatti o strutture esistenti, lo *Sponsor* dovrà provvedere, a propria cura e spese e con facoltà di successiva rivalsa diretta sul danneggiante, al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate. Lo *Sponsor* non può modificare, sospendere o ritardare i lavori, con sua decisione unilaterale, in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con il Comune.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente i lavori oggetto del presente atto, in base a proprie esigenze funzionali, avvertendo preventivamente lo *Sponsor*. Al termine dei lavori verrà redatto un verbale con allegate foto dello stato di consistenza dell'area affidata e degli interventi di riqualificazione effettuati.

ART. 5 - CONTROLLI E VIGILANZA SULL'ESECUZIONE DEI SERVIZI

Il Comune potrà disporre controlli sul buon andamento dei servizi per tutto il periodo di durata del contratto tramite personale proprio e comunque con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei. Il Comune inoltre, a mezzo dei propri incaricati, eseguirà dei sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e la qualità della manutenzione effettuata e si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinari o straordinari, a carico dello Sponsor, ritenuti necessari ai fini del decoro e della sicurezza della circolazione stradale entro 76 ore dalla richiesta inviata a mezzo mail o PEC allo stesso. Lo Sponsor è tenuto a garantire, ai sopra indicati responsabili dei controlli, tutta la collaborazione necessaria ed a fornire, entro 5 giorni lavorativi dalla sottoscrizione del presente atto, il nominativo ed i contatti di un suo referente facilmente reperibile.

ART.6 – RESPONSABILITA' E GARANZIE

Lo Sponsor s'impegna a risarcire qualsiasi danno arrecato alla proprietà pubblica o privata durante i lavori di valorizzazione e manutenzione dell'area così come è obbligato al rispetto della normativa vigente per l'utilizzo del suolo pubblico e al rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanze di visibilità.

Le responsabilità civili e penali in caso d'incidenti o danni che si dovessero verificare nell'esecuzione delle attività oggetto della presente convenzione, o conseguenti a mancato rispetto dei patti o delle prescrizioni tecniche, sono esclusivamente attribuibili allo Sponsor. Lo Sponsor è

quindi tenuto a stipulare apposita polizza assicurativa, che copra qualsiasi danno possa derivare al Comune, a terzi e a cose durante il periodo della gestione per effetto della stessa, sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità.

A garanzia delle obbligazioni dichiarate e per il risarcimento danni lo Sponsor ha presentato una cauzione, a mezzo di polizza fidejussoria N. ----- del -----, per un importo pari ad € (5 *per cento dell'importo contrattuale*) emessa da Banca/Assicurazione ----- e valevole per gli anni dell'affidamento. Tale garanzia sarà restituita al termine del contratto

In caso di danni alle opere realizzate a cura dello Sponsor se cagionati da terzi, anche a seguito d'incidenti e/o infrazioni al Codice della Strada, il Comune riconosce fin d'ora allo Sponsor il diritto a richiedere risarcimento diretto dei danni subiti al responsabile ovvero alla compagnia assicurativa del responsabile.

ART. 7 - PENALITA' E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto in qualsiasi momento qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni di manutenzione, risulti pericolosa per la circolazione viaria o sia disatteso quanto previsto dal progetto presentato in sede di manifestazione d'interesse.

Le inadempienze dovranno essere contestate per iscritto, assegnando un termine di 14 giorni solari per le eventuali controdeduzioni e precisazioni dello Sponsor.

Qualora da parte dello Sponsor venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade e l'Amministrazione provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo Sponsor.

La modifica, la sospensione o il ritardo dei lavori per decisione unilaterale dello Sponsor costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione dell'accordo qualora, dopo diffida intimata dal Comune a mezzo PEC o raccomandata A/R, lo Sponsor non abbia eseguito le disposizioni impartite.

In tale ipotesi restano a carico dello Sponsor tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione. E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. In caso di risoluzione anticipata del contratto per fatti imputabili allo Sponsor o di recesso del contratto è facoltà del Comune ritenere come indennizzo la cauzione presentata con polizza fidejussoria.

Nel caso in cui venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi ad opera di terzi estranei, lo Sponsor è ritenuto responsabile e quindi, segnalato l'evento, concorderà con il Comune le iniziative in merito.

Il Comune procede alla risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'articolo 1453 ed ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile qualora accerti che lo Sponsor abbia posto in essere comportamenti tali da danneggiare l'immagine del Comune, nonché nelle ipotesi di immotivato abbandono e/o mancata effettuazione delle attività.

La risoluzione del contratto avverrà con provvedimento motivato del Comune e comunicata tramite PEC o notifica ovvero inviata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

Art. 8 DURATA

La presente convenzione ha una durata di 3 (tre) anni dalla sottoscrizione. Entrambe le parti hanno facoltà di recedere anticipatamente tramite comunicazione a mezzo PEC o raccomandata R.R. con preavviso di 3 (tre) mesi.

ART. 9 NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nella presente Convenzione, si farà espresso riferimento alle norme del Codice Civile, nonché ad ogni altra disposizione normativa in materia applicabile al caso di specie. Sono parte integrante del presente contratto i seguenti allegati:

- Specifiche Tecniche
- Planimetria della rotatoria;
- Immagine dei cartelli e relativo posizionamento (quotato)
- Progetto definitivo-esecutivo approvato dal Comune comprensivo della quantificazione dei costi di sponsorizzazione

Letto confermato e sottoscritto.

SPECIFICHE TECNICHE

NORME GENERALI SUI MATERIALI IMPIEGATI

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, la Parte dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate e secondo il calendario riportato al punto g.

a) Conservazione dei tappeti erbosi (n. 20 sfalci/anno)

la conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme di organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

- pulizia
- tosatura
- rifilatura delle aiuole
- raccolta della vegetazione recisa e trasporto a rifiuto in appositi centri di raccolta

La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa e accurata come da calendario allegato.

La tosatura dei tappeti erbosi verrà eseguita mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale.

Le operazioni di tosatura dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote.

La tosatura dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi e arbusti.

La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordonato ed il tappeto erboso.

La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio.

Il materiale di risulta dovrà venire allontanato totalmente dall'area e smaltito entro la giornata lavorativa. Concimazione tappeti erbosi: almeno una concimazione annuale da effettuarsi con prodotti adeguati in primavera.

b) Conservazione degli arbusti

La conservazione degli arbusti comprende:

- la potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie;
- l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- la fertilizzazione;
- la formazione e/o il ripristino della eventuale pacciamatura sottochioma alle piante; la Parte dovrà procedere all'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti, cioè dove il loro sviluppo rechi danno fisiologico o estetico al gruppo di arbusti sopraccitato.

c) Raccolta delle foglie (n.4/anno)

L'intervento comprende la raccolta delle foglie sui tappeti erbosi, vialetti e piazzuole interni alla sistemazione a verde e sui marciapiedi perimetrali sino al limite stradale.

d) Manutenzione piante di nuova posa

L'intervento consiste nella verifica dell'ancoraggio della pianta e nelle potature di accrescimento necessarie.

e) Pavimentazioni

L'intervento riguarda il ripristino, sulle pavimentazioni esistenti, di eventuali danneggiamenti interni all'area di intervento, compresa la ricarica di materiale, del riempimento di eventuali buche per la riformazione delle pendenze necessarie.

L'operazione di ripristino della pavimentazione sarà fatta nel rispetto delle prescrizioni tecniche sull'esecuzione delle opere.

f) Impianti di irrigazione

La Parte dovrà effettuare il monitoraggio dell'impianto, verificando il perfetto funzionamento e sostituendo le parti mancanti e/o eventualmente danneggiate.

g) Pulizia dell'area (n.30/anno)

L'intervento riguarda la perfetta pulizia dell'area sui tappeti erbosi e all'interno delle macchie arbustive e comunque laddove se ne ravvisi la necessità.

h) Calendario degli interventi

Si allega qui di seguito lo schema della successione degli interventi di Manutenzione Ordinaria.

Letto confermato e sottoscritto.