

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI E DI
IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI DI QUARTIERE – ZONA RANCITELLI – LOTTO 2” -
mediante lo svolgimento di una procedura negoziata sotto soglia art. 50, co. 1, lett. d) del
D.Lgs. n. 36/2023” (CUP: J22D21000050001 - CUI: L00124600685202300039)

Dato atto che si rende necessario provvedere ad appaltare i lavori di “ *Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere – ZONA RANCITELLI- LOTTO II*”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 587 del 18.11.2020, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica, relativo dell'intervento di “ *Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere – ZONA RANCITELLI*” di complessivi € 2.304.000,00 (CUI: L0012460068520210000), in seguito articolato in due lotti funzionali (Lotto I dell'importo di € 617.337,16 e Lotto II dell'importo di € 1.686.662,84;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 2516 R.G. del 07/12/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il presente avviso;

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Pescara intende indire una procedura sotto soglia per i lavori di “*Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere – ZONA RANCITELLI – LOTTO II*”, attivando una procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall'art.50 comma 1 lett. d) del D. Lgs n.36/2023, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici;

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per i lavori descritti.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Pescara, né comportano per i richiedenti alcuna pretesa in ordine all'eventuale affidamento dei lavori.

Il Comune di Pescara si riserva altresì di non dar seguito alla presente indagine di mercato qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione dei lavori.

Il Responsabile Unico del Progetto è il tecnico comunale Valentina Pavone, nominato con Dispositivo dirigenziale con provvedimento Dirigenziale prot. n. 131012 del 26/06/2023.

DATI ESSENZIALI DELLA PROCEDURA

1. Stazione appaltante:

Comune di Pescara, Settore Lavori Pubblici, Servizio Progettazione, Esecuzione e Collaudo;

indirizzo: in Piazza Italia n. 1- 65121 – Pescara; pec: protocollo@pec.comune.pescara

Responsabile Unico di Progetto: Ing. Valentina Pavone , email: valentina.pavone@comune.pescara.it .

2. Descrizione dei lavori

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di riqualificazione delle aree verdi e degli impianti sportivi di quartiere esistenti in zona Rancitelli.

3. Durata dei lavori e finanziamento

L'Appalto ha la durata di 360 (trecentosessanta) giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori e/o fino al raggiungimento dell'importo massimo contrattuale.

Gli elementi essenziali del contratto sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'Appalto che si rende disponibile in allegato.

L'appalto è finanziato con fondi con Fondi statali di cui alle Delibere CIPE n. 127/2017 e n. 55/2019 e al D.M. 6 luglio 2020.

CUP: J22D21000050001 CUI: L00124600685202300039.

4. Valore dell'appalto

L'importo dei lavori è pari ad € 1.058.918,65 soggetto a ribasso, oltre oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta di complessivi € 22.237,51 e costi manodopera, non soggetti a ribasso d'asta di complessivi € 336.834,14.

I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente di opere OG3 classifica III (*Strade, Autostrade, Ponti, Viadotti, Ferro, Vie, Linee, Tranviarie, Metropolitane, Funicolari, Piste Aeroportuali e relative Opere Complementari*).

I lavori appartenenti alle categoria diversa da quella prevalente sono così individuati OG 1 classifica I (*Edifici civili e Industriali*).

5. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 1, comma 1 lett. l) dell'allegato I.1 del D.Lgs 36/2023 e all'art. 65 del medesimo decreto, e gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Gli operatori economici interessati ai lavori indicati devono essere in possesso, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, dei seguenti requisiti:

1. Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 2023 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

2. Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato per attività coerente con quella oggetto della presente manifestazione di interesse;
3. Attestazione SOA per la categoria prevalente OG3 – classifica III.

6. Criteri di selezione degli Operatori economici da invitare

Gli operatori economici dovranno essere in possesso sia della categoria prevalente che della categoria scorporabile OG1 classifica I ed aver eseguito negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, almeno 1 progetto di riqualificazione o manutenzione straordinaria o di nuova realizzazione di uno spazio pubblico (piazza, largo, belvedere, area pedonale), di importo lavori almeno pari a 1 milione di euro, costituendo significativo elemento di valutazione dell'esperienza maturata nell'effettiva e puntuale realizzazione della prestazione oggetto dell'appalto.

L'amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura.

L'operatore economico singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori.

Il subappalto è consentito secondo quanto stabilito dall'art. 119 del D.Lgs. n.36/2023 e dal Capitolato speciale d'appalto.

7. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Il presente Avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Pescara e sulla piattaforma di negoziazione "*Appalti&Contratti e-procurement*".

Resterà aperto per 15 (quindici giorni), a decorrere dalla data di pubblicazione.

L'intera documentazione dovrà pervenire al Comune di Pescara, pena l'esclusione, entro e non oltre i seguenti termini perentori: ore 12:00 del giorno 28/12/2023 **esclusivamente in modalità telematica attraverso la piattaforma di negoziazione del Comune di Pescara – “ Appalti&Contratti e-procurement”**.

Gli operatori economici devono essere registrati sul sistema, pertanto occorre collegarsi ad seguente link <https://appalti.comune.pescara.it/PortaleAppalti/>, raggiungibile attraverso il sito istituzionale del Comune di Pescara e registrarsi compilando i vari campi con le informazioni ivi richieste al fine di ottenere utenza e password per accedere all'Area Riservata (*gli interessati possono consultare le istruzioni contenute nel “Manuale utente”, accessibile dalla piattaforma*).

Gli operatori economici già registrati al portale appalti non devono effettuare una nuova iscrizione, ma possono accedere con le proprie credenziali per formulare la manifestazione di interesse utilizzando l'allegato 2 presente nell' **AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** per l'affidamento dei **Lavori di Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere – ZONA RANCITELLI – LOTTO II** - mediante lo svolgimento di una procedura negoziata sotto soglia art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023.

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata utilizzando il modulo allegato al presente avviso (Allegato 2) debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante, includendovi in allegato:

- la Dichiarazione di possesso dei requisiti mediante DGUE (Allegato 3);

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute per altro mezzo.

8. Operatori economici che saranno invitati

La S.A. procederà ad invitare tutti coloro che hanno manifestato interesse, purché siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 5 del presente avviso e selezionati secondo i criteri previsti dall'art. 6. Il recapito entro il termine fissato della documentazione rimane ad esclusivo rischio dei partecipanti.

9. Procedura di gara

L'Amministrazione trasmetterà la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata senza bando a tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse e che siano in possesso dei requisiti indicati dal presente avviso.

Ai sensi dell'art. 49, comma 5, del D.Lgs 36/2023, non si applica il principio di rotazione in quanto la presente indagine di mercato non pone alcun limite al numero di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Per partecipare alla gara, che sarà esperita - a conclusione della presente procedura di indagine di mercato - in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Comune di Pescara “*Appalti&Contratti e-procurement*”, gli operatori economici devono essere registrati sul sistema a propria esclusiva cura e relativamente alla categoria merceologica oggetto dell'appalto, da attivare attraverso l'apposita funzione di iscrizione all'indirizzario fornitori presente sulla home page del sistema accessibile all'indirizzo internet: <https://appalti.comune.pescara.it/PortaleAppalti> .

10. Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, oggetto di successivo provvedimento, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita di cui all'art. 108 del D.lgs. 36/2023, previa attivazione di procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art.50 comma 1 lett. d) del D. Lgs n.36/2023. Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno indicare alcun riferimento all'offerta economica, pena l'esclusione dall'invito alla procedura negoziata.

11. Responsabile Unico di Progetto

Ai sensi della L. 7.8.1990 n. 241 il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Valentina Pavone. Eventuali informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti scrivendo all'indirizzo email: valentina.pavone@comune.pescara.it.

Le suddette richieste potranno essere formulate fino a tre giorni prima della scadenza. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

12. Pubblicità

Il presente avviso rimarrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Pescara, nella Sezione “*Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti*”, fino alla scadenza del termine stabilito, ma non obbliga l’Amministrazione all’accettazione delle manifestazioni di interesse ricevute e le stesse non sono vincolanti per l’Amministrazione. Il Comune si riserva, pertanto, anche di modificare, integrare, rettificare o annullare il presente avviso.

13. Informativa trattamento dati personali

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i esclusivamente per le finalità connesse all’espletamento della presente procedura, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti.

14. Clausole finali

Avverso l’Avviso è ammesso ricorso dinanzi al tribunale amministrativo regionale (TAR) territorialmente competente entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell’articolo 120, comma 5, del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Pescara, 13/12/2023

IL DIRIGENTE

Ing. Aldo Cicconetti

Allegati:

- Allegato 1 - Progetto esecutivo
- Allegato 2 - Manifestazione di interesse (formato editabile)
- Allegato 3 - Dichiarazione di possesso dei requisiti mediante DGUE