



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 249 del 01/12/2023

Numero del Registro generale delle determinazioni: 2462 del 01/12/2023

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILI COMUNALI PER ATTIVITA’ SOCIALI, CULTURALI, RELIGIOSE, AMBIENTALI, DI SOLIDARIETA’ ED AGGREGATIVE - PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Ufficio proponente: Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare

Settore proponente: **Settore Provveditorato e Patrimonio**

Responsabile del Settore: **Dott.ssa Federica Mansueti**

IL DIRIGENTE

Vista la determinazione dirigenziale n. R.G. 2150 del 27.10.2023 rubricata “*Determinazione a contrarre e approvazione schema di avviso pubblico per l’affidamento della concessione in uso di immobili comunali per attività sociali, culturali, religiose, ambientali, di solidarietà ed aggregative*”;

Preso atto che in aderenza a quanto disposto con il suddetto atto di determinazione, è stata disposta la pubblicazione dell’avviso pubblico in argomento che, tra l’altro, fissa il termine per la presentazione dei plichi alle ore 13:00 del 05.12.2023 e l’inizio delle operazioni di gara in seduta pubblica alle ore 10:00 del giorno 14.12.2023;

Verificato che alla data odierna sono pervenuti all’Ufficio Protocollo Generale dell’Ente civico esclusivamente tre plichi per i 32 lotti di immobili oggetto della procedura ad evidenza pubblica;

Considerato che:

- l’articolo 3 dell’Avviso pubblico prevede che sono ammessi a partecipare alla gara le associazioni senza scopo di lucro, operanti nei settori sociale, culturale, religioso, ambientale, di solidarietà ed aggregativo, che alla data di presentazione della propria istanza di partecipazione saranno in possesso dei requisiti previsti, tra i quali l’iscrizione all’Albo comunale delle forme associative;
- dalla mole di quesiti pervenuti, anche per le vie brevi, ultima in ordine temporale la comunicazione prot. n. 242287 del 28/11/2023 di una cooperativa sociale, iscritta al su richiamato Albo comunale, che ha richiesto un chiarimento circa la possibilità di partecipare alla gara con la propria forma giuridica, è risultato evidente che le “*associazioni*” di cui trattasi sono poco avvezze alle procedure di gara, circostanza confermata anche dal fatto che a fronte di 32 immobili oggetto di bando sono pervenuti ad oggi soltanto 3 plichi;

Ritenuto opportuno, quindi, esplicitare meglio che con il termine “*associazioni*”, di cui all’art. 3 dell’Avviso pubblico, relativamente ai soggetti ammessi a partecipare alla gara, si intendono tutte le forme associative senza scopo di lucro iscritte nel relativo Albo comunale in possesso dei requisiti previsti;

Evidenziato che tale modifica mira a favorire la massima partecipazione alla procedura di gara in corso e il perseguimento dell’obiettivo dell’Ente civico di affidare in concessione d’uso gli immobili comunali per lo svolgimento delle attività sociali, culturali, sportive, ambientali, di solidarietà e aggregative, garantendo la correttezza dell’attività dell’Amministrazione;

Ritenuto conseguentemente necessario prorogare i termini fissati nell'Avviso pubblico come di seguito:

- scadenza per la presentazione delle istanze alle ore 13,00 del 15 febbraio 2024;
- data di esperimento della prima seduta pubblica alle ore 10:00 del 20 febbraio 2024;

Ritenuto altresì di mantenere immutate tutte le altre condizioni previste nell'Avviso pubblico nonché in tutti i suoi allegati, approvati con determinazione dirigenziale n. R.G. 2150 del 27.10.2023;

Precisato che:

- la presente determinazione è pubblicata all'Albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale attuativo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 209 del 17.12.2010, ed è soggetta agli adempimenti in materia di trasparenza, assolti tramite pubblicazione sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente";
- la rettifica dell'Avviso d'asta pubblica verrà pubblicata sul sito www.comune.pescara.it nell'apposita sezione "Bandi di gara/Altre procedure di gara" dell'Amministrazione Trasparente, nella sezione *news* della home page, nonché attraverso manifesti istituzionali da affiggere nell'ambito del territorio comunale;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 62 del 23/12/2019 di conferimento dell'incarico dirigenziale ex art. 110, comma 1, TUEL del Settore Programmazione Provveditorato e Patrimonio, incarico confermato per il Settore Provveditorato e Patrimonio con Decreto sindacale n. 7 del 15.02.2021;
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica;
- il "*Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare*", approvato con deliberazione di C.C. n. 192 del 28/12/2022;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Tenuto conto:

- degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento del Comune di Pescara, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1007 del 29.12.2022;

- del Patto di Integrità, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 197 del 17.03.2023;

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni e le norme espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate per formare parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di precisare che con il termine “*associazioni*”, di cui all’art. 3 dell’Avviso pubblico, relativamente ai soggetti ammessi a partecipare alla gara, si intendono tutte le forme associative senza scopo di lucro iscritte nel relativo Albo comunale in possesso dei requisiti previsti;
2. di prorogare i termini fissati nell’Avviso pubblico come di seguito:
 - scadenza per la presentazione delle istanze alle ore 13,00 del 15 febbraio 2024;
 - data di esperimento della prima seduta alle ore 10:00 del 20 febbraio 2024;
3. di mantenere immutate tutte le altre condizioni previste nell’Avviso pubblico nonché i tutti i suoi allegati, approvati con determinazione dirigenziale n. R.G. 2150 del 27/10/2023;
4. di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
5. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
6. di precisare che:
 - la presente determinazione è pubblicata all’Albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell’art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale attuativo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 209 del 17.12.2010, ed è soggetta agli adempimenti in materia di trasparenza, assolti tramite pubblicazione sul sito web del Comune nella sezione “Amministrazione trasparente”;
 - la presente determinazione verrà pubblicata sul sito www.comune.pescara.it nell’apposita sezione “bandi di gara e contratti/Altre procedure di gara” dell’Amministrazione Trasparente, nella sezione news della home page, nonché per estratto sui quotidiani a diffusione nazionale e regionale e attraverso

manifesti istituzionali da affiggere nell'ambito del territorio comunale.

IL DIRIGENTE
MANSUETI FEDERICA
(atto sottoscritto digitalmente)