



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 100 del 07/05/2024

Numero del Registro generale delle determinazioni: 843 del 07/05/2024

Oggetto: PROROGA TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTE PER LA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE E UTILIZZAZIONE AI FINI ECONOMICI DELL’IMMOBILE MERCATO COPERTO DI P.ZZA MUZII”

Ufficio proponente: Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare

Settore proponente: **Settore Provveditorato e Patrimonio**

Responsabile del Settore: **Dott.ssa Federica Mansueti**

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di G.C. n. 531 del 08.08.2019 e *s.m.i.*;
- la Deliberazione di C.C. n. 139 del 23.10.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) riferito al triennio Sezione Operativa (SeO) 2024-2026;
- la Deliberazione di C.C. n. 175 del 28.12.2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2024/2026 – annualità 2024;
- la Deliberazione di G.C. n. 33 del 19.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026;
- il PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) del Comune di Pescara per il triennio 2023/2025, da ultimo aggiornato giusta deliberazione di G.C. n. 1029 del 28.12.2023;
- la deliberazione di G.C. n. 1016 del 21.12.2023 con oggetto “Approvazione nuova Macrostruttura e relativo funzionigramma”;
- il Decreto del Direttore Generale n. 77 del 27.12.2023 con oggetto “Modifica Microstruttura dell’Ente e relative declaratorie approvate con decreto direttoriale n. 36 del 29.06.2023”;
- la deliberazione di G.C. n. 1023 del 28.12.2023 recante “Presa d’atto Microstruttura Ente e relative declaratorie approvate con decreto direttoriale n. 77 del 27.12.2023”;
- il Decreto sindacale n. 62 del 23/12/2019, confermato con decreto sindacale n. 7 del 15/02/2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente del Settore Programmazione, Provveditorato e Patrimonio alla dott.ssa Federica Mansueti, ai sensi dell’ex art. 110 comma 1 del TUEL;

Premesso che:

- con determina a contrarre n. Reg. Gen. 685 del 12.04.2024, si è proceduto ad indire nuova procedura ad evidenza pubblica per “Affidamento in concessione di valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dell’immobile Mercato coperto di P.zza Muzii”, fissando alle ore 13:00 del giorno 15/07/2024 il termine ultimo per la presentazione delle offerte ed al giorno 17/07/2024 l’esperimento della prima seduta;
- la procedura è stata pubblicata all’albo pretorio on line, nell’apposita sezione “Bandi di Gara – Altre Procedure di gara”, nonché tramite affissione di manifesti pubblici nelle principali vie della Città;

Tenuto conto:

- della rilevanza economica dell’investimento di cui trattasi;
- del preminente interesse dell’Ente a procedere tramite Concessione di valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici, ai sensi degli artt. 58, co. 6, D.L. 112/2008 e 3 bis D.L. 351/2001, che consentirebbe all’Ente civico di riqualificare e ristrutturare il patrimonio immobiliare senza dispendio diretto di liquidità e risorse economiche proprie;
- della complessità della gara;

Ritenuto:

- di voler garantire la correttezza dell'attività dell'Amministrazione mediante la proroga del termine di presentazione delle offerte finalizzata a favorire la massima partecipazione e il perseguimento dell'obiettivo dell'Ente di riqualificare l'immobile *de quo* attraverso la procedura di cui agli artt. 58, co. 6, D.L. 112/2008 e 3bis D.L. 351/2001;

Ritenuto, pertanto, opportuno prorogare i termini di presentazione delle offerte stabiliti nel bando fino al 15 luglio 2024;

Ritenuto, inoltre, di mantenere tutte le altre condizioni immutate;

Rilevato che:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 - TUEL - attribuisce ai Dirigenti il compito di adottare ed emanare gli atti relativi ai procedimenti amministrativi, alla gestione del personale ed ogni altro atto previsto dalla legge, dalle norme regolamentari e dallo statuto dell'Ente, nonché conferire alla struttura di riferimento la maggiore flessibilità possibile ed attuare concretamente i principi di efficienza e di trasparenza dell'attività amministrativa;
- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

- 1) di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prorogare i termini fissati nel bando di gara come di seguito:
 - scadenza di presentazione delle offerte: 15 luglio 2024;
 - data di esperimento della prima seduta: 17 luglio 2024;
- 3) di mantenere tutte le altre condizioni immutate;
- 4) di precisare che:
- 5) di confermare che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Federica Mansueti nei cui confronti non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziale, di interesse, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990;
- 6) di precisare che il presente atto non comporta impegno di spesa;
- 7) di dare atto che:
 - il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss. mm. e ii. e del Regolamento comunale attuativo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 209 del 17.12.2010 e sul sito internet: <http://www.comune.pescara.it> - Bandi di Gara - Altre Procedure di gara - Gare e procedure in corso;
 - il presente provvedimento è soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza previsti dal D. Lgs. n. 33/2013, da assolvere tramite pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente";
 - contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. nei termini di legge.

- 8) di stabilire che alla proroga venga data massima diffusione, altresì, mediante pubblicazione nell'apposita sezione "Bandi di Gara – Altre Procedure di gara", tramite affissione di manifesti pubblici nelle principali vie della Città;
- 9) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del DLgs 267/2000;

IL DIRIGENTE
Mansueti Federica
(atto sottoscritto digitalmente)