



Settore Sviluppo Economico

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO A RACCOGLIERE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL’AFFIDAMENTO, SULLA PIATTAFORMA DI NEGOZIAZIONE DEL COMUNE DI PESCARA “APPALTI&CONTRATTI E-PROCUREMENT, AI SENSI DELL’ART.50, COMMA 1, LETT b) DEL D. LGS 36/2023, DEL SERVIZIO DI PULIZIA NEI MERCATI COMUNALI COPERTI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO ECONOMICO

RENDE NOTO

Che il Comune di Pescara avvia un’indagine di mercato informale per acquisire manifestazioni di interesse e preventivi, sulla piattaforma di negoziazione del Comune di Pescara “Appalti&Contratti e-procurement”, allo scopo di procedere all’individuazione di un operatore economico a cui affidare - ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 – il servizio di pulizia presso i mercati comunali coperti e relativa attività di apertura e chiusura, per il periodo dal 01/09/2024 al 31/10/2025.

Il presente Avviso e la successiva procedura di affidamento che l’Amministrazione si riserva di espletare, sono improntati al rispetto dei principi generali previsti dal Libro I, Parte I, Titolo I, del D.Lgs.36/2023, “Codice dei Contratti Pubblici”.

In conformità a quanto stabilito dall’art.2 dell’Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse alla quale potrà seguire l’eventuale affidamento del servizio descritto.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Pescara, né comportano per i richiedenti alcuna pretesa in ordine all’eventuale affidamento dei lavori. Non è prevista l’elaborazione di una graduatoria finale tra le diverse proposte.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

COMUNE DI PESCARA

Piazza Italia, 1

65121 – PESCARA

Codice Fiscale: 00124600685

PEC: protocollo@pec.comune.pescara.it

1. OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

L'oggetto del contratto è il servizio di pulizia e relativa apertura/chiusura delle seguenti strutture comunali:

1. **Mercato Coperto di via dei Bastioni**, composto da piano terra, sottostrada, tombini, inclusi i servizi igienici e relative pertinenze, come da planimetria allegata;

ORARI di apertura al pubblico:

MATTINA 7.00 – 14.00 dal lunedì al sabato

2. **Mercato Coperto di piazza Muzii**, composto da piano rialzato e piano primo, tombini, inclusi i servizi igienici dell'intera struttura e relative pertinenze, come da planimetria allegata.

ORARI di apertura al pubblico:

Galleria centrale dei commercianti e galleria laterale nord dei produttori agricoli:

MATTINA 07.00 – 14.00 dal lunedì al sabato

Galleria laterale sud, denominata Galleria food, e parte anteriore di ingresso:

MATTINA/SERA 11.00 – 24.00 dal lunedì alla domenica

Il valore presunto dell'appalto è pari a **€ 85.190,00**, soggetto a ribasso, oltre I.V.A. per la durata di 14 mesi dalla data di stipula del contratto.

Il valore definitivo del contratto di appalto sarà determinato dall'offerta del soggetto aggiudicatario. Nel presente procedimento sussistono rischi di interferenza e, pertanto, si rende necessaria la predisposizione di apposito D.U.V.R.I. ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 81/2008. I costi della sicurezza per rischio da interferenza sono pari a € 500,00.

2. DURATA DELL'APPALTO

Il presente servizio di pulizia, nonché di apertura e chiusura dei mercati coperti, ha durata di mesi 14 (quattordici), a decorrere dalla data di stipula del contratto. In caso di esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio, risultante dal relativo verbale.

3. PRECISAZIONI

L'Ente si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di:

- non procedere all'affidamento del servizio per sopraggiunte necessità ovvero per mutate condizioni decisionali;
- di annullare, revocare, sospendere e/o prorogare la presente procedura.

La Stazione Appaltante si riserva di affidare direttamente l'appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, tramite la piattaforma di negoziazione del Comune di Pescara "Appalti&Contratti e-procurement", in esito all'esame delle manifestazioni di interesse ricevute secondo i criteri sotto elencati e tenuto conto della proposta economica:

- piena rispondenza del servizio offerto alle specifiche tecniche e in coerenza con le specifiche esigenze operative dell'amministrazione, desumibili dalla descrizione delle modalità di espletamento del servizio riportato nel capitolato;
- grado di esperienza specifica, idonea all'esecuzione delle prestazioni richieste, desumibile dalle pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e dalla descrizione delle modalità di espletamento del servizio.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici, come definiti dall'art. 65 D.Lgs. n. 36/2023, in assenza delle cause ostative di cui agli articoli dal 94 al 98 del medesimo decreto legislativo.

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara è richiesto il possesso dei seguenti requisiti ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, la cui mancanza rappresenta motivo di esclusione, da dichiararsi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

1. Idoneità Professionale – Ordine Generale

- essere iscritti alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane, per attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. I soggetti residenti in altri Stati dell'Unione Europea, ove tenuti, devono essere iscritti in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 al D. Lgs. 36/2023 e all'allegati XI della Direttiva UE 24/2014;

2. Capacità Economico-finanziario

- Esecuzione nell'ultimo triennio di uno o più contratti analoghi a quello oggetto del presente avviso per un importo minimo unitario pari ad almeno **€ 85.190,00**, con indicazione degli importi, date e destinatari.
- Il possesso di attrezzature e materiali idonei al servizio di pulizia, sgrassaggio, disinfezione e sanificazione. La disponibilità di detersivi, sgrassatori e disinfettanti, regolarmente muniti di certificati di conformità secondo un sistema di etichettatura ambientale quali prodotti ecocompatibili: Ecolabel, Blazer Engel, Nordic Swan nonché di schede tecniche dettagliate debitamente allegate all'offerta indicanti le specifiche e le certificazioni.

3. Capacità Tecniche Professionali

- possesso dei **certificati di qualità aziendale** UNI EN ISO 9001 e UNI EN ISO 14001, in corso di validità, rilasciati da enti accreditati e inerenti i servizi oggetto della gara; sono ammesse, in luogo dei suddetti certificati, prove e documentazione attestanti l'impiego di misure equivalenti di garanzia delle qualità richieste.

La mancanza dei requisiti sia ordinari che di capacità economica e tecnico-professionale

comporterà l'esclusione della ditta interessata dalla gara in oggetto.

I suddetti requisiti di ordine generale e speciale relativi al servizio di che trattasi dovranno essere dichiarati dall'interessato e verificati dalla stazione appaltante in occasione dell'affidamento mediante trattativa diretta sulla piattaforma di negoziazione del Comune di Pescara "Appalti&Contratti e-procurement".

5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati alla presente procedura, che non si trovino in nessuna delle cause di esclusione e che siano in possesso dei requisiti minimi sopra evidenziati, potranno far pervenire **entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 30/07/2024** la loro richiesta a partecipare alla trattativa con confronto di preventivi, esclusivamente in modalità telematica attraverso la piattaforma di negoziazione del Comune di Pescara "Appalti&Contratti e-procurement";

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione.

Gli operatori interessati dovranno trasmettere, al fine di consentire alla stazione appaltante di acquisire informazioni, dati e documenti volti ad identificare le migliori soluzioni presenti sul mercato e compararle con il proprio fabbisogno, in piena coerenza con quanto previsto nel relativo Capitolato, i documenti sotto elencati:

- **Manifestazione di interesse** in conformità al modulo disponibile unitamente al presente Avviso;
- **Proposta descrittiva** che indichi le modalità di svolgimento del servizio e l'organizzazione del medesimo, formulata mediante una Relazione redatta in massimo n. 8 cartelle (facciate) formato A4, scrittura in verticale, carattere non inferiore a 12, interlinea 1,5, incluse eventuali immagini e rappresentazioni grafiche, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'operatore economico o da persona abilitata ad impegnare legalmente l'impresa;
- **Proposta economica - Preventivo**, formulata mediante ribasso unico percentuale applicabile all'importo complessivo contrattuale stimato in **€ 85.190,00**, oltre IVA, oneri per la sicurezza.

Gli operatori economici devono essere registrati sul sistema, pertanto occorre collegarsi al seguente link <https://appalti.comune.pescara.it/PortaleAppalti/> raggiungibile attraverso il sito istituzionale del Comune di Pescara e registrarsi compilando i vari campi con le informazioni ivi richieste al fine di ottenere utenza e password per accedere all'Area Riservata (*gli interessati possono consultare le istruzioni contenute nel "Manuale utente", accessibile dalla piattaforma*).

Gli operatori economici già registrati al portale appalti non devono effettuare una nuova iscrizione, ma possono accedere con le proprie credenziali per formulare la manifestazione di interesse utilizzando l'istanza presente nell' Avviso.

Non saranno ammesse istanze pervenute oltre il termine stabilito e/o pervenute con modalità diverse dalla piattaforma telematica. **“Appalti&Contratti e-procurement”**.

6. MODALITA' DI PAGAMENTO E TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

I pagamenti verranno effettuati con cadenza bimestrale e previa verifica della conformità di quanto posto in opera rispetto ai documenti contrattuali e previa verifica della regolarità contributiva. Il pagamento avverrà sul conto soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 e ss. modifiche ed integrazioni.

7. CODICE DI COMPORTAMENTO

L'operatore economico si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R 62/2013 ss.mm.ii.

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o dell' reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

8. INFORMAZIONI

Per informazioni sulla presente procedura contattare la Dott.ssa Farino Federica tel: 0854283214 email: federica.farino@comune.pescara.it.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti. Titolare del trattamento è Comune di Pescara con sede in Piazza Italia 1 - P.I./C.F.00124600685

10. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è la Dott.ssa Farino Federica tel. Ufficio 085 4283214 e-mail federica.farino@comune.pescara.it;

Pescara, lì 17/07/2024

*Il Responsabile del Servizio Mercati
Dott.ssa Federica Farino*

*Il Dirigente Settore Sviluppo Economico
Dott. Antonio D'Alessandro*