



Città di Pescara

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Area "Città Vitale"

Settore Sviluppo Economico – Servizio Mercati

Punto Ordinante

COMUNE DI

PESCARAPIAZZA

ITALIA N. 1 65121

PESCARA

C.F. e P. IVA 00124600685

☎ 085.4283214

✉ protocollo@pec.comune.pescara.it

AREA "CITTA' VITALE"

SETTORE SVILUPPO

ECONOMICOSERVIZIO

MERCATI

Dirigente: Dott. Antonio

D'AlessandroE.Q.: Dott.ssa

Federica Farino

**SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO I MERCATI COMUNALI
COPERTI DI VIA DEI BASTIONI E DI PIAZZA MUZZI**

COMUNE DI PESCARA

cpv 90910000-9 - SERVIZI DI PULIZIE

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI E TECNICO



Città di Pescara

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Area "Città Vitale"

Settore Sviluppo Economico – Servizio Mercati

INDICE

Art. 1. OGGETTO DELL'APPALTO

Art. 2. PRESCRIZIONI TECNICHE ORARI

Art. 3. ELENCO MERCATI COPERTI

Art. 4. DURATA DELL'APPALTO

Art. 5. IMPORTO DELL'APPALTO

Art. 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Art. 7. SOPRALLUOGO

Art. 8. MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Art. 9. ESECUZIONE ATTIVITA'

Art. 10. ATTREZZATURE E PRODOTTI

Art. 11. FORMAZIONE E SENSIBILIZZAZIONE DEL PERSONALE

Art. 12. GESTIONE RIFIUTI

Art. 13. OBBLIGO DELLA COMUNICAZIONE E GESTIONE EMERGENZE

Art. 14. IMPOSIZIONE NEL RISPETTO DELLE NORME, REGOLAMENTI E PROCEDURE - OBBLIGHI D'IMPRESA -
ASSICURAZIONI SOCIALI

Art. 15. CLAUSOLA SOCIALE

Art. 16. SUBAPPALTO

Art. 17. COPERTURA ASSICURATIVA

Art. 18. CAUZIONE E GARANZIA

Art. 19. PENALITA'

Art. 20. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER FATTO DELL'ESECUTORE – CLAUSOLA
RISOLUTIVA

Art. 21. TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

Art. 22. SPESE CONTRATTUALI

Art. 23. FORO COMPETENTE

Art. 24. DISPOSIZIONI FINALI



Città di Pescara

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Area "Città Vitale"

Settore Sviluppo Economico – Servizio Mercati

ART. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto, secondo le modalità e condizioni stabilite dal presente capitolato, la gestione dei servizi di pulizia e relativa attività di apertura e chiusura delle seguenti strutture comunali:

1. **Mercato Coperto di via dei Bastioni**, composto da piano terra, sottostrada, tombini, inclusi i servizi igienici e relative pertinenze, come da planimetria allegata;

ORARI di apertura al pubblico:

MATTINA 7.00 – 14.00 dal lunedì al sabato

POMERIGGIO chiusura al pubblico (salvo diversi orari stabiliti da eventuali nuove comunicazioni).

Apertura nelle festività, anche infrasettimanali, su apposita richiesta degli operatori del mercato.

2. **Mercato Coperto di piazza Muzii**, composto da piano rialzato e piano primo, tombini, inclusi i servizi igienici dell'intera struttura e relative pertinenze, come da planimetrie allegate.

ORARI di apertura al pubblico:

Galleria centrale dei commercianti e galleria laterale nord dei produttori agricoli:

MATTINA 07.00 – 14.00 dal lunedì al sabato

Apertura nelle festività, anche infrasettimanali, su apposita richiesta degli operatori del mercato.

Galleria laterale sud, denominata Galleria food, e parte anteriore di ingresso, lato scalinata:

MATTINA/SERA 11.00 – 24.00 dal lunedì alla domenica

(salvo diversi orari stabiliti da eventuali nuove comunicazioni e/o ordinanze sindacali).

Apertura nelle festività infrasettimanali, su apposita richiesta degli operatori del mercato.

ART. 2

Prescrizioni tecniche – orari

La pulizia degli stabili sopra indicati dovrà essere effettuata quotidianamente mediante:

- spazzamento e lavaggio dei pavimenti e scale;
- sanificazione e disinfezione di tutti i servizi igienici sanitari presenti;
- pulizia ascensori e montacarichi;
- deragnature (spolveratura pareti e soffitti);



Città di Pescara

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Area "Città Vitale"

Settore Sviluppo Economico – Servizio Mercati

- svuotamento dei cestini e dei contenitori dei rifiuti solidi urbani siti in aree comuni, sia interne che nelle pertinenze esterne delle strutture comunali, con raccolta e conferimento delle frazioni di rifiuto recuperabili (cartoni, carte, bottiglie, ecc.) negli appositi contenitori di raccolta differenziata;
- apertura e chiusura delle porte di ingresso.

Cadenza minima mensile:

- lavaggio e sgrassaggio di muri, finestre, vetri e porte;
- lavaggio e sgrassaggio di finestre e vetri;
- lavaggio e sgrassaggio di porte.

L'impresa appaltatrice dovrà provvedere all'apertura e alla chiusura delle porte di ingresso almeno mezz'ora prima dell'orario di apertura e mezz'ora dopo l'orario di chiusura al pubblico, nel rispetto degli orari sotto indicati, nonché la tenuta in consegna, secondo le disposizioni impartite, delle chiavi dei locali e dei codici degli allarmi, ove installati, provvedendone all'attivazione e disattivazione, senza oneri aggiuntivi.

MERCATO COPERTO di VIA DEI BASTIONI circa mq 700 (area netta, oggetto del servizio di pulizia)	
5 h stimate al gg. x n. 304 gg. feriali nell'arco delle 52 settimane annue	h. 1.520
5 h stimate al gg. x n. 9 eventuali aperture festive	h. 45
<u>Totale ore</u>	<u>h. 1.565</u>

MERCATO COPERTO di PIAZZA MUZII circa mq 3.500 (area netta, oggetto del servizio di pulizia)	
6 h stimate al gg. x n. 304 gg. feriali nell'arco delle 52 settimane annue	h. 1.824
4 h stimate al gg. x n. 52 domeniche (aperture serali e/o eventi)	h. 208
6 h stimate al gg. x n. 9 eventuali aperture festive infrasettimanali	h. 54
<u>Totale ore</u>	<u>h. 2.086</u>

La ditta aggiudicataria dovrà garantire l'espletamento dei servizi di competenza con la messa a disposizione contemporanea di almeno n. 2 unità (risorse umane) per ciascun mercato coperto, come da schema di seguito riportato. Tuttavia, in alternativa, e di concerto con l'Amministrazione Comunale, potrà essere utilizzata anche una sola unità operativa per la singola struttura mercatale che potrà coprire il numero intero di ore di lavoro previste in luogo di due unità lavorative, con la



Città di Pescara

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Area "Città Vitale"

Settore Sviluppo Economico – Servizio Mercati

2. **Mercato Coperto di piazza Muzii**, composto da piano rialzato e piano primo, tombini, inclusi i servizi igienici dell'intera struttura e relative pertinenze, con una superficie di c.a. mq 3500 oggetto di pulizia, come da planimetrie allegate.

ART. 4

Durata dell'appalto

Il presente servizio di pulizia, nonché di apertura e chiusura dei mercati coperti, ha durata di mesi 14 (quattordici), a decorrere dalla data di stipula del contratto. In caso di esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio, risultante dal relativo verbale.

ART. 5

Importo dell'appalto

L'importo posto a base della presente trattativa è pari a € **85.190,00** oltre IVA, da intendersi a copertura della totalità delle attività necessarie a realizzare i servizi richiesti, per la durata di 14 mesi dalla data di stipula del contratto.

Nel corso dell'esecuzione del contratto l'Amministrazione Comunale, si richiama, ai sensi e per gli effetti, l'art. 120, comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. n. 36/2023, che testualmente recita: "Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si rendanecessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto".

Nel presente procedimento di gara sussistono rischi di interferenza e, pertanto, si rende necessaria la predisposizione di apposito D.U.V.R.I. ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 81/2008. I costi della sicurezza per rischio da interferenza sono pari a € 500,00.

ART. 6

Requisiti di partecipazione alla gara

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici, come definiti dall'art. 65 DLgs. n. 36/2023, in assenza delle cause ostative di cui agli articoli dal 94 al 98 del medesimo decreto legislativo.

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara è richiesto il possesso dei seguenti requisiti ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, la cui mancanza rappresenta motivo di esclusione, da dichiararsi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:



Città di Pescara

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Area "Città Vitale"

Settore Sviluppo Economico – Servizio Mercati

1. Idoneità Professionale – Ordine Generale

- essere iscritti alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane, per attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. I soggetti residenti in altri Stati dell'Unione Europea, ove tenuti, devono essere iscritti in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 al D. Lgs. 36/2023 e all'allegati XI della Direttiva UE 24/2014;

2. Capacità Economico-finanziario

- Esecuzione nell'ultimo triennio di uno o più contratti analoghi a quello oggetto del presente avviso per un importo minimo unitario pari ad almeno **€ 85.190,00**, con indicazione degli importi, date e destinatari.
- Il possesso di attrezzature e materiali idonei al servizio di pulizia, sgrassaggio, disinfezione e sanificazione. La disponibilità di detersivi, sgrassatori e disinfettanti, regolarmente muniti di certificati di conformità secondo un sistema di etichettatura ambientale quali prodotti ecocompatibili: Ecolabel, Blazer Engel, Nordic Swan nonché di schede tecniche dettagliate debitamente allegate all'offerta indicanti le specifiche e le certificazioni.

3. Capacità Tecniche Professionali

- possesso dei **certificati di qualità aziendale** UNI EN ISO 9001 e UNI EN ISO 14001, in corso di validità, rilasciati da enti accreditati e inerenti i servizi oggetto della gara; sono ammesse, in luogo dei suddetti certificati, prove e documentazione attestanti l'impiego di misure equivalenti di garanzia delle qualità richieste.

La mancanza dei requisiti sia ordinari che di capacità economica e tecnico-professionale comporterà l'esclusione della ditta interessata dalla gara in oggetto.

I suddetti requisiti di ordine generale e speciale relativi al servizio di che trattasi dovranno essere dichiarati dall'interessato e verificati dalla stazione appaltante in occasione dell'affidamento mediante trattativa diretta sulla piattaforma di negoziazione del Comune di Pescara "Appalti&Contratti e-procurement".

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.



Città di Pescara

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Area "Città Vitale"

Settore Sviluppo Economico – Servizio Mercati

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

ART. 7

Sopralluogo

L'operatore economico, o suo incaricato con delega scritta, ha la facoltà di effettuare sopralluogo negli immobili oggetto del servizio, previo appuntamento telefonico ai numeri sotto indicati:

Federica Farino 085/4283214 e.mail federica.farino@comune.pescara.it

Francesco Carminelli 085/4283922 e.mail francesco.carminelli@comune.pescara.it

Di quanto sopra dovrà essere fatta menzione nell'offerta medesima, allegando il verbale di sopralluogo rilasciato dall'Ente.

ART. 8

Modalità di affidamento

La Stazione Appaltante si riserva di affidare direttamente l'appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, tramite la piattaforma di negoziazione del Comune di Pescara "Appalti&Contratti e-procurement" in esito all'esame delle manifestazioni di interesse ricevute secondo i criteri sotto elencati e tenuto conto della proposta economica:

- piena rispondenza del servizio offerto alle specifiche tecniche e in coerenza con le specifiche esigenze operative dell'amministrazione, desumibili dalla descrizione delle modalità di espletamento del servizio riportato nel capitolato;
- grado di esperienza specifica, idonea all'esecuzione delle prestazioni richieste, desumibile dalle pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e dalla descrizione delle modalità di espletamento del servizio.

ART. 9

Esecuzione attività

L'impresa dovrà:

- disporre di adeguate e idonee risorse umane atte a garantire l'esecuzione del servizio a



Città di Pescara

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Area "Città Vitale"

Settore Sviluppo Economico – Servizio Mercati

perfetta regola d'arte avvalendosi della propria dotazione di mezzi, prodotti detergenti e di sanificazione;

- ridurre al minimo indispensabile il consumo di acqua e di energia elettrica necessaria per l'espletamento del servizio;
- usare sistemi di dosaggio e tecniche di pulizia per ridurre il consumo di sostanze chimiche;
- spegnere appena possibile le luci dei locali in assenza di personale e comunque tutte le luci al termine dell'orario di pulizia;
- chiudere tutti i rubinetti d'acqua appena possibile e comunque al termine dell'orario di pulizia;
- chiudere appena possibile tutte le porte interne ed esterne dei locali al termine dell'orario di pulizia;
- usare prodotti per la pulizia a minor impatto ambientale.

ART. 10

Attrezzature e prodotti

I macchinari e le attrezzature da utilizzare per il servizio di pulizia, sgrassaggio, disinfezione e sanificazione dei locali sono:

- idropulitrice;
- spazzatrice;
- lavasciuga;
- attrezzature per la pulizia di parti e/o superfici poste ad altezza difficilmente raggiungibile (compresi eventuali ponteggi allo scopo necessari).

La fornitura di tutte le attrezzature e i materiali occorrenti per l'esecuzione del servizio è compresa nell'importo aggiudicato. Attrezzature e materiali devono essere di ottima qualità e funzionalità e tali da non danneggiare nulla e soprattutto tali da garantire la migliore resa possibile in tempi idonei ai programmi di lavoro. In particolare le attrezzature non dovranno essere rumorose, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato ed inoltre dovranno essere dotate di tutti quegli accessori atti a proteggere e salvaguardare gli operatori ed i terzi da eventuali infortuni.

La ditta stessa sarà responsabile della custodia sia delle proprie attrezzature tecniche sia dei prodotti utilizzati.

I prodotti detergenti, sgrassatori disinfettanti devono essere regolarmente certificati secondo un sistema di etichettatura ambientale, devono essere conformi ai "criteri ambientali minimi" elaborati nell'ambito del PAN GPP (piano d'azione e per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica



Città di Pescara

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Area "Città Vitale"

Settore Sviluppo Economico – Servizio Mercati

amministrazione) e individuati nel D.M. 29/01/2021 (Allegato 2) del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, pubblicato sulla GURI del 19/02/2021 S.G. n. 42 e ss.mm.ii. .

Dovranno essere usati contenitori riciclabili, panni in microfibra e/o panni in carta riciclata. I prodotti ausiliari di carta tessuto forniti (carta igienica, salviette monouso, e prodotti analoghi) devono rispettare i criteri di qualità ecologica stabiliti nella decisione n. 2009/568/CE del 09/07/2009 che stabilisce i criteri ecologici per l'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica "Ecolabel Europeo" al tessuto carta.

Criteri Minimi Ambientali (CAM):

Il servizio dovrà essere svolto nel rispetto ed in coerenza di quanto previsto dal D.M. 29 Gennaio 2021 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene", come modificato dal Decreto 24 settembre 2021 del Ministero della Transizione Ecologica.

Il link dove è possibile consultare i CAM adottati dal Ministero della Transizione ecologica: <https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>.

La ditta aggiudicataria è tenuta alla fornitura ed al reintegro dei relativi materiali di consumo (asciugamani, carta igienica, sapone per dispenser, cartucce igienizzanti), nonché a garantire le relative scorte di materiali.

Per quanto riguarda l'esecuzione dei servizi, la ditta è l'unica responsabile, quand'anche essa provveda al noleggio dei citati macchinari e attrezzature.

ART. 11

Formazione e sensibilizzazione del personale

L'impresa dovrà provvedere all'adeguata istruzione del personale addetto, nonché degli eventuali sostituti, in materia di sicurezza ed igiene del lavoro. E' tenuta ad assicurare il personale addetto contro gli infortuni e si obbliga a far osservare scrupolosamente le norme antinfortunistiche e a dotarlo di indumenti, mezzi di protezione e di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia (D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.).

Le prestazioni che sono oggetto del presente contratto dovranno essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza di cui al citato D.Lgs n. 81/2008, sia per quanto concerne il personale dipendente della Ditta assegnataria, sia per eventuali danni che possano derivare a terzi per diretta responsabilità del servizio espletato. Dovrà osservare e far osservare dal suo personale tutte le procedure interne in materia di prevenzione e protezione dai rischi e di tutela ambientale adottate nell'ambito delle aree territoriali oggetto del presente appalto.

ART. 12

Gestione Rifiuti

- 10 -



Città di Pescara

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Area "Città Vitale"

Settore Sviluppo Economico – Servizio Mercati

L'impresa dovrà provvedere alla raccolta e/o eventuale accantonamento dei rifiuti prodotti durante le proprie attività nel rispetto delle norme vigenti in materia ambientale e nel rispetto del contratto di servizio della società partecipata AMBIENTE S.p.A., e quindi delle relative modalità di effettuazione dello spazzamento, della raccolta anche differenziata, del trasporto dei rifiuti e del relativo smaltimento e/o recupero dei rifiuti medesimi.

ART. 13

Obbligo della comunicazione e gestione emergenze

L'appaltatore ha l'obbligo di segnalare al Servizio Mercati del Comune di Pescara qualsiasi evento, fatto e circostanza rilevante evidenziati durante l'espletamento del servizio o che, in ogni caso, possano influire sull'andamento dell'appalto. Il personale dell'impresa, in caso del verificarsi di una situazione di emergenza, deve immediatamente allertare il RUP e il personale del Servizio Mercati del Comune (085/4283922) e poi formalizzare la situazione, al fine di consentirne una corretta gestione e risoluzione.

ART. 14

Imposizione nel rispetto delle norme, regolamenti e procedure – obblighi d'impresa – assicurazioni sociali

Il nominativo del personale che la ditta ha impiegato, in prova o in via definitiva, per l'espletamento del servizio, deve essere preventivamente comunicato al Comune.

Il personale dell'impresa adibito all'attività dovrà essere dotato di divisa provvista di cartellino di riconoscimento indicante la denominazione della ditta stessa.

La ditta appaltatrice dovrà tempestivamente ed obbligatoriamente comunicare al Servizio Mercati dell'Amministrazione Comunale, rispetto al personale originariamente e ufficialmente comunicato per ogni singolo mercato, eventuali variazioni di personale. In carenza di tali comunicazioni, dovrà essere immediatamente ripristinata la presenza del personale regolarmente nominato.

La ditta medesima dovrà indicare in sede di aggiudicazione definitiva il nominativo del Responsabile Coordinatore del predetto personale con il compito di programmare e controllare le attività di pulizia.

L'Ente può richiedere la sostituzione del personale impiegato nel servizio di pulizia qualora non osservino un comportamento corretto, in tal caso i soggetti non graditi devono essere sostituiti entro e non oltre 5 (cinque) giorni solari dal ricevimento della comunicazione ufficiale.

La ditta appaltatrice dovrà essere in grado, a formale richiesta del Comune, di fornire tramite appositi report, i nominativi degli addetti con gli orari di lavoro e le attività giornaliere svolte, controfirmati dal legale rappresentante della ditta aggiudicataria e/o dal Coordinatore. In carenza di quanto sopra, si applicherà un addebito di € 500,00.



Città di Pescara

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Area "Città Vitale"

Settore Sviluppo Economico – Servizio Mercati

La ditta si assume ogni responsabilità conseguente all'uso delle chiavi da parte dei propri dipendenti designati e garantisce l'ingresso e l'uscita agli operatori mercatali oltre l'orario di apertura al pubblico, per le relative attività preparatorie e conclusive della giornata lavorativa.

ART. 15

Clausola sociale

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'appaltatore è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'art. 57 del Codice, garantendo l'applicazione dei C.C.N.L. di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

Essa garantisce le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato e si assume l'obbligo di osservanza delle condizioni di cui al contratto collettivo nazionale della categoria nelle sue parti normative ed economiche, nonché degli specifici accordi sindacali territoriali (CCNL dei lavoratori di riferimento) in coerenza con l'offerta formulata. Tale obbligo permane anche dopo la scadenza del suindicato CCNL e fino alla sua sostituzione. Qualora la ditta aggiudicataria non ottemperi a tali obblighi il Comune ha la facoltà di risolvere il contratto.

ART. 16

Subappalto

E' consentito il subappalto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici.

Il contratto non può essere ceduto a pena nullità, ai sensi dell'art. 119, c.1 del D.Lgs. n. 36/2023.

ART. 17

Copertura assicurativa

L'impresa aggiudicataria dovrà presentare copia della polizza assicurativa stipulata a garanzia della Responsabilità Civile per danni cagionati a terzi da personale dipendente dell'appaltatore, ovvero da persone delle quali a termini di legge l'appaltatore debba rispondere, per morte, lesioni personali e/o danneggiamenti materiali, con massimale per sinistro RCT non inferiore € 1.500.000,00, massimale per sinistro RCO non inferiore a € 500.000,00, con efficacia contrattuale pari alla durata del servizio.



Città di Pescara

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Area "Città Vitale"

Settore Sviluppo Economico – Servizio Mercati

Tale polizza dovrà ricomprendere i danni cagionati a terzi per dolo e/o colpa grave dei dipendenti dell'appaltatore e/o delle persone delle quali l'appaltatore debba rispondere a termini di legge, nonché i danni da interruzione di attività di terzi con sottolimito per sinistro non inferiore all'importo di € 100.000,00.

Potrà essere accettata anche una polizza già in vigore, a condizione che soddisfi i requisiti minimi di cui sopra.

L'aggiudicatario è tenuto a produrre copia della relativa polizza contestualmente alla data di inizio del servizio.

ART. 18

Cauzione e garanzia

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, nella procedura di affidamento diretto operato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, il concorrente è esonerato dalla presentazione di una garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia denominata "garanzia definitiva", pari al 10% dell'importo contrattuale nelle forme previste all'art. 106 commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo.

ART. 19

Penalità

Qualora l'appaltatore ritardi, ometta la prestazione oppure la esegua con incuria, in ogni caso, in difformità alle pattuizioni contrattuali, riceverà apposita contestazione dell'infrazione da parte del Servizio competente del Comune di Pescara con l'addebito di una penalità pari ad € 150,00 per ogni infrazione contestata. In caso di recidiva la penalità viene aumentata del 50%. Si conferma la penale prevista al precedente art. 14.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione. Pertanto, la stazione appaltante provvederà a contestare all'appaltatore le eventuali violazioni delle norme contrattuali e/o le inadempienze riscontrate, per iscritto, affinché vengano eseguiti gli adempimenti richiesti o vengano eliminate le disfunzioni. Entro 10 giorni l'appaltatore sarà tenuto a giustificare il disservizio/inadempienza per iscritto. Qualora le motivazioni addotte a giustificazione del disservizio/inadempienza contestati fossero ritenute non meritevoli di accoglimento la stazione appaltante procederà all'applicazione della penale corrispondente al disservizio/inadempienza.

Resta, in ogni caso, ferma la facoltà della stazione appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente il servizio alla Ditta appaltatrice e di affidarla anche provvisoriamente ad altra Ditta, con costi a carico della parte inadempiente ed immediata escussione della garanzia definitiva.



Città di Pescara

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Area "Città Vitale"

Settore Sviluppo Economico – Servizio Mercati

Le penali sono cumulabili tra loro. Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine la stazione appaltante si rivarrà trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile. Se l'ammontare delle penali è superiore al corrispettivo dovuto, la stazione appaltante potrà rivalersi direttamente sulla garanzia definitiva. In tale caso, l'Appaltatore è tenuto a reintegrare la garanzia definitiva entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto.

In caso di reiterata applicazione di più penali, il Comune, oltre all'applicazione della penale predetta, potrà risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

ART. 20

Risoluzione del contratto per fatto dell'Esecutore – Clausola risolutiva

L'Appaltante si riserva la facoltà di risolvere immediatamente il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C. a tutto danno e rischio dell'Esecutore in caso di mancata o incompleta esecuzione del servizio nei modi e nei termini indicati nell'art. 1, nonché in casi di inosservanza anche parziale da parte dell'Esecutore delle clausole contrattuali tale da compromettere la regolare esecuzione del contratto stesso, a giudizio insindacabile dell'Appaltante, nonché nei casi previsti dall'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023. Costituirà causa di risoluzione anche il mancato utilizzo di attrezzature e prodotti di cui al precedente art. 10 e dichiarati in sede di gara.

Il medesimo diritto avrà l'Appaltante quando l'Esecutore ha eseguito transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SpA (art. 3 Legge n. 136/2010). Nel caso di risoluzione saranno posti a carico dell'Esecutore i maggiori oneri che l'Appaltante deve sopportare anche con riferimento al ritardo accumulato. A tale scopo può rivalersi sulla cauzione definitiva citata nel precedente art. 18. Per tale danno l'Appaltante si rivarrà sulle somme dovute a qualsiasi titolo all'Esecutore e/o sulla cauzione definitiva prestata, fermo restando, comunque, il diritto al maggior danno.

Ai sensi dell'art. 1456 del C.C. la risoluzione si verifica di diritto quando l'Appaltante dichiara all'Esecutore che intende avvalersi della clausola risolutiva, previa comunicazione scritta di tale sua intenzione con preavviso di 30 giorni da notificare all'Esecutore tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Decorso inutilmente tale termine, l'Appaltante provvederà a dichiarare il contratto risolto di diritto per colpa dell'Esecutore.

ART. 21



Città di Pescara

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Area "Città Vitale"

Settore Sviluppo Economico – Servizio Mercati

Tracciabilità dei Pagamenti

I pagamenti verranno effettuati bimestralmente previa emissione di fattura elettronica.

La fattura dovrà essere intestata al Comune di Pescara e spedita all'amministrazione comunale mediante piattaforma per la fatturazione elettronica, al seguente Codice Univoco Ufficio IPA: **1YTNCJ**.

Ciascuna fattura dovrà indicare:

- nell'oggetto, il numero di impegno di spesa;
- nel campo Valore Testo, del punto 2.2.1.16 del tracciato della fattura elettronica con Tipo Dato (CTRLDATI), la stringa contenuta nell'atto comunicato;
- la dicitura "**SCISSIONE DEI PAGAMENTI**", così come stabilito dal D.M. del 23/01/2015 in merito all'istituto dello Split Payment;
- il CIG (Codice Identificativo Gara).

Le fatture non regolari saranno restituite.

I pagamenti verranno eseguiti su presentazione delle certificazioni di conformità delle prestazioni alle norme contrattuali redatte dal responsabile unico del progetto.

I pagamenti verranno effettuati ai sensi dell'art.4, commi 2 e 4 del D.Lgs. n. 231/2002 come modificato dal D.Lgs. n. 161/2014, entro 60 giorni data fattura, riscontrata regolare, previa liquidazione entro 45 giorni. Il pagamento è subordinato al positivo riscontro dell'accertamento della regolarità contributiva.

ART. 22

Spese contrattuali

Tutte le eventuali spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

ART. 23

Foro competente

Per qualsiasi controversia di eventuale competenza dell'Autorità Giudiziaria che comunque potesse insorgere fra l'Ente e l'aggiudicatario, in dipendenza e in connessione al capitolato e all'affidamento, unico Foro esclusivo competente è quello di Pescara. E' escluso l'arbitrato.

ART. 24

Disposizioni finali



Città di Pescara

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Area "Città Vitale"

Settore Sviluppo Economico – Servizio Mercati

Per quanto non espressamente previsto in questo documento si applicheranno, in quanto compatibili, le disposizioni di legge e le norme dei regolamenti comunali in vigore.

Il Dirigente del Settore