



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 112 del 28/11/2024
Numero del Registro generale delle determinazioni: 2253 del 28/11/2024

Oggetto: NUOVA COMPOSIZIONE DEL MERCATO SPERIMENTALE “PARCHEGGIO C/O BINGO” E DEL MERCATO SPERIMENTALE DI “VIA A. DIAZ”. PUBBLICAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA CONCESSIONARI – INDICAZIONI PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE POSTEGGI.

Ufficio proponente: Servizio Mercati

Settore proponente: **Settore Sviluppo Economico**

Responsabile del Settore: **D'Alessandro Antonio**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 507 del 28/05/2024, avente ad oggetto: *“Accorpamento del Mercato Sperimentale di D. Spiga e via Raffaello nel mercato Parcheggio c/o Bingo”*, è stato stabilito di procedere all'accorpamento del mercato sperimentale di *“Via Spiga e Via Raffaello”* all'interno del mercato sperimentale *“Parcheggio c/o Bingo”* approvando apposita nuova planimetria, allegata alla stessa quale parte integrante, con i posteggi da assegnare per la nuova area mercatale denominata *“Parcheggio c/o Bingo”*;
- con delibera di Giunta Comunale n. 956 del 26/11/2024, avente ad oggetto: *“nuova composizione del mercato sperimentale “parcheggio c/o Bingo” e del mercato sperimentale di “via A. Diaz” provvedimenti*, compresa di relazione allegata e n. 2 planimetrie, alla quale si rimanda integralmente per i relativi contenuti, con la quale si è stabilito tra l'altro di:
 - a) prendere atto della nuova composizione del mercato sperimentale *“Parcheggio c/o Bingo”* e del mercato sperimentale di *“via A. Diaz”* che consentirà di ridurre le problematiche legate alla circolazione veicolare nella giornata del mercoledì nella zona del centro, ripristinando, inoltre, anche la possibilità di fruizione da parte della cittadinanza di un cospicuo numero di parcheggi in Via Spiga e Via Raffaello, schematicamente rappresentate nelle due planimetrie allegare all'atto deliberativo:
 - ALLEGATO “A” – istituzione di nuovo mercato sperimentale – via A. Diaz, per una totalità di n. 30 posteggi;
 - ALLEGATO “B” – istituzione di nuovo mercato sperimentale – parcheggio Bingo, per una totalità di n. 68 posteggi;

significando che i due mercati sperimentali, sopra descritti, saranno di tipo settimanale, da svolgersi tutti nella giornata del mercoledì e negli orari canonici dalle ore 7:00 alle ore 14:00;

- b) di dare mandato al Settore Sviluppo Economico – Servizio Mercati, di porre in essere tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione per la ricollocazione e riassegnazione, sulla base di quanto previsto dalla vigente normativa, dei posteggi occupati dai concessionari già attivi in tutti i mercati sperimentali istituiti con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2024, ossia mediante l'utilizzo delle ultime graduatorie valide redatte in occasione della riorganizzazione avvenuta nel 2016 del Mercato della Strada Parco *“... con conservazione integrale dell'anzianità maturata ...”* così come disposto dal comma 2 dell'art. 98 della L.R. n. 23/2018;

Premesso altresì che l'assegnazione dei posteggi nelle nuove aree mercatali in oggetto vengano effettuate dal Servizio Mercati nel rispetto dei seguenti principi:

- utilizzo delle ultime graduatorie valide redatte in occasione della riorganizzazione ufficiale avvenuta nel 2016 del Mercato della Strada Parco *“... con conservazione integrale dell'anzianità maturata ...”* così come disposto dalla normativa vigente in materia, ossia sulla base di quanto disposto dal comma 2 dell'art. 98 della L.R. n. 23/2018;
- verifica della regolarità dei pagamenti di Canone Unico Patrimoniale, da parte degli attuali assegnatari di posteggio;

Dato atto che in attuazione delle decisioni assunte con le deliberazioni sopra citate sono state avviate una serie di verifiche e analisi rivolte a:

- definire i procedimenti amministrativi riferiti alla revoca delle concessioni per assenza della regolarità contributiva del Canone Unico Patrimoniale o di regolare presenza nei citati mercati;
- procedere alla ricognizione delle concessioni rilasciate;
- definire e verificare le graduatorie dei titolari di concessione di posteggio;
- definire la collocazione dei posteggi sulle aree appositamente individuate;

Preso atto che a seguito della definizione delle succitate revoche e di cessazioni attività da parte di alcuni operatori del mercato, risultano autorizzati, ed attualmente attivi, n. 98 posteggi complessivi, quali sommatoria relativa ai nuovi due mercati sperimentali, riservati ad operatori commerciali su aree pubbliche, secondo la seguente ripartizione di dettaglio:

- mercato sperimentale – via A. Diaz, per una totalità di n. 30 posteggi (riportato nella planimetria contraddistinta come ALLEGATO “A”):
 - n. 10 posteggi del settore non alimentare;
 - n. 2 posteggio del settore alimentare;
 - n. 14 posteggi per produttori agricoli;
 - n. 2 posteggi per frutta e verdura;
 - n. 1 posteggio per porchetta;
 - n. 1 posteggio per pesce;
- mercato sperimentale – parcheggio Bingo, per una totalità di n. 68 posteggi (riportato nella planimetria contraddistinta come ALLEGATO “B”):
 - n. 21 posteggi del settore non alimentare;
 - n. 3 posteggio del settore alimentare;
 - n. 32 posteggi per produttori agricoli;
 - n. 6 posteggi per frutta e verdura;
 - n. 2 posteggio per porchetta;
 - n. 3 posteggio per pesce;
 - n. 1 posteggio per florovivaista;

Tenuto conto che le due nuove aree mercatali sperimentali così come individuate ed approvate, sono composte da una serie di spazi di larghezze differenti che possono ospitare i posteggi assicurando in ogni punto un sufficiente spazio per il passaggio degli utenti e garantendo comunque la massima vicinanza nell’eventualità di dover ricorrere a mezzi di servizio e soccorso;

Valutato che sulla base della documentazione presente agli atti e di quanto indicato dalla L.R. n. 23/2018, il Servizio Mercati ha predisposto singole graduatorie distinte per tipologia commerciale al fine di consentire agli operatori di poter effettuare le proprie scelte del posteggio, in relazione alla progettazione degli ambiti mercatali, come sopra descritti e definiti:

- | | |
|--|--|
| - non alimentare | n. 31 posteggi in graduatoria |
| - alimentare – produttori agricoli | n. 46 posteggi in graduatoria |
| - alimentare – auto negozi per prodotti alimentari | n. 4 posteggi in graduatoria + n. 1 da mettere a bando |
| - alimentare – ortofrutta | n. 8 posteggi in graduatoria |
| - alimentare – porchetta | n. 3 posteggi in graduatoria |

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| - alimentare – pescheria | n. 4 posteggi in graduatoria |
| - alimentare – florovivaisti | n. 1 posteggi in graduatoria |

le suddette graduatorie sono contraddistinte come ALLEGATO “C”, e sono state elaborate tenendo conto delle ultime graduatorie valide redatte in occasione della riorganizzazione ufficiale avvenuta nel 2016 del Mercato della Strada Parco “... *con conservazione integrale dell'anzianità maturata* ...” così come disposto dalla normativa vigente in materia sopra richiamata, ossia sulla base di quanto disposto dal comma 2 dell’art. 98 della L.R. n. 23/2018; a seguito di eventuali rinunce/revoche dei concessionari si provvederà alla messa a bando dei nuovi posti eventualmente disponibili;

Stabilito che la scelta dei posteggi da parte degli operatori avverrà sulla base della posizione occupata nelle graduatorie distinte per tipologia commerciale a partire dal primo e scorrendo fino all’ultimo;

Considerato che l’inserimento dei nominativi dei concessionari attivi nelle singole graduatorie è stata realizzata previa verifica da parte del Servizio Mercati del possesso della regolarità dei versamenti in ordine al Canone Unico Patrimoniale, (sulla base dei dati forniti ufficialmente dall’Ente deputato alla loro riscossione, ossia Società ICA s.p.a. con propria nota ufficiale prot. n. 240190 del 28/11/2024);

Considerato altresì che il riscontro negativo in merito alla regolarità dei versamenti del Canone Unico Patrimoniale nei confronti del Comune di Pescara, costituisce motivo di retrocessione nelle rispettive graduatorie di appartenenza agli ultimi posti, il tutto nelle more di avvio immediato delle procedure di revoca delle relative concessione di posteggio in caso di perdurante irregolarità dei versamenti;

Visto il D.Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii;

Vista la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

Vista la L. n. 114/98 e ss.mm.ii “*Riforma della disciplina relativa al settore del commercio*”;

Visto l’art. 107, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000 “*Funzioni e responsabilità della dirigenza*”;

Visto il Bilancio preventivo e pluriennale 2024-2026, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 28/12/2023;

Visto il DUP 2024-2026 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 139 del 23/10/2023;

Visti la vigente macrostruttura dell’Ente e relativo funzionigramma approvati con delibera di Giunta Comunale n. 1016 del 21/12/2023 – il decreto del Direttore Generale n. 77 del 28/12/2023 di approvazione della nuova microstruttura dell’Ente e relative declaratorie – delibera di Giunta Comunale n. 1023 del 28/12/2023 di presa d’atto di presa della microstruttura dell’Ente e relative declaratorie;

Visti il Decreto Sindacale di nomina del sottoscritto Dott. Antonio D’Alessandro a Dirigente del Settore Sviluppo Economico, n. 40 del 29/12/2023;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000,

DETERMINA

1. che le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto della rispettiva composizione dei due nuovi mercati settimanali scoperti sperimentali del mercoledì, definiti con delibera di Giunta Comunale 956 del 26/11/2024, così come di seguito dettagliati:
 - nuovo mercato sperimentale – via A. Diaz, per una totalità di n. 30 posteggi (riportato nella planimetria contraddistinta come ALLEGATO “A”):
 - n. 10 posteggi del settore non alimentare;
 - n. 2 posteggio del settore alimentare;
 - n. 14 posteggi per produttori agricoli;
 - n. 2 posteggi per frutta e verdura
 - n. 1 posteggio per porchetta
 - n. 1 posteggio per pesce
 - nuovo mercato sperimentale – parcheggio Bingo, per una totalità di n. 68 posteggi (riportato nella planimetria contraddistinta come ALLEGATO “B”):
 - n. 21 posteggi del settore non alimentare;
 - n. 3 posteggio del settore alimentare;
 - n. 32 posteggi per produttori agricoli;
 - n. 6 posteggi per frutta e verdura
 - n. 2 posteggio per porchetta
 - n. 3 posteggio per pesce
 - n. 1 posteggio per florovivaista;
3. di prendere atto delle due planimetrie delle localizzazioni dei posteggi di cui agli Allegati “A” – “B” così come schematicamente approvate nella delibera di Giunta Comunale 956 del 26/11/2024 avente ad oggetto: *“nuova composizione del mercato sperimentale “parcheggio c/o Bingo” e del mercato sperimentale di “via A. Diaz” provvedimenti”*, compresa di relazione allegata e relative due planimetrie, alla quale si rimanda integralmente per i relativi contenuti;
4. di approvare le graduatorie provvisorie dei due nuovi mercati settimanali scoperti sperimentali, del mercoledì, di cui all’ALLEGATO “C”, distinte singolarmente per tipologia commerciale, e predisposte ai sensi delle norme vigenti:

- non alimentare	n. 31 posteggi in graduatoria
- alimentare – produttori agricoli	n. 46 posteggi in graduatoria
- alimentare – auto negozi per prodotti alimentari	n. 4 posteggi in graduatoria + n. 1 da mettere a bando
- alimentare – ortofrutta	n. 8 posteggi in graduatoria
- alimentare – porchetta	n. 3 posteggi in graduatoria
- alimentare – pescheria	n. 4 posteggi in graduatoria
- alimentare – florovivaisti	n. 1 posteggi in graduatoria
5. di precisare che a seguito di eventuali rinunce/revoche dei concessionari si provvederà alla messa a bando dei nuovi posti eventualmente disponibili;

6. di precisare che l'inserimento dei nominativi dei concessionari attivi nelle singole graduatorie è stato realizzato previa verifica da parte del Servizio Mercati del possesso della regolarità dei versamenti in ordine al Canone Unico Patrimoniale, (sulla base dei dati forniti ufficialmente dall'Ente deputato alla loro riscossione, ossia società ICA S.r.l. con propria nota ufficiale prot. n. 240190 del 28/11/2024);
7. di stabilire che, avvenuta la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pescara della presente determinazione, viene fissato il termine ultimo ed inderogabile per la regolarizzazione definitiva della propria posizione eventualmente debitoria nei confronti del Comune di Pescara per omesso pagamento del Canone Unico Patrimoniale relativo al proprio posteggio, per il giorno 02/12/2024 compreso;
8. nello stesso termine di cui al precedente punto, gli operatori potranno produrre ricevute che comprovano la regolarizzazione della posizione debitoria, osservazioni pertinenti e documentate che saranno valutate dal Servizio Mercati al fine di eventualmente rettificare le posizioni in graduatoria provvisoria;
9. di stabilire che al termine della valutazione, da parte del Servizio Mercati, di tutte le osservazioni eventualmente pervenute, nonché in relazione a tutte le posizioni debitorie regolarizzate, la graduatoria provvisoria verrà rettificata ed aggiornata, distinta per tipologia commerciale, e sarà considerata pertanto definitiva e non più modificabile;
10. di stabilire inoltre che il riscontro negativo in merito alla regolarità dei versamenti del Canone Unico Patrimoniale nei confronti del Comune di Pescara, costituisce motivo di retrocessione nelle rispettive graduatorie di appartenenza agli ultimi posti, il tutto nelle more di avvio immediato delle procedure di revoca delle relative concessione di posteggio in caso di perdurante irregolarità dei versamenti;
11. di stabilire altresì che la scelta dei posteggi, da parte degli operatori riportati nelle graduatorie definitive, avverrà sulla base della posizione occupata nelle medesime graduatorie definitive distinte per tipologia commerciale a partire dal primo e scorrendo fino all'ultimo;
12. di definire le modalità operative per le operazioni di scelta del posteggio da parte degli operatori mercatali, che sono indicate nell'ALLEGATO "C";
13. di dare atto che, in funzione della esatta configurazione dei luoghi, della presenza di attività commerciali esistenti nelle aree mercatali, di isole ecologiche o di arredi urbani, la posizione dei posteggi nei due mercati potrà eventualmente subire lievi aggiustamenti e che quindi le stesse non sono da considerare vincolanti ed immodificabili prevedendo, sin da ora, che in funzione delle risultanze del piano della sicurezza e delle suddette eventuali problematiche, tali posizioni potranno essere variate anche prima della scelta da parte degli operatori mercatali, effettuata in ordine di graduatoria, ovvero in sede di effettuazione delle segnaletiche a terra dei singoli posteggi;
14. di incaricare il Servizio Mercati al rilascio in bollo dei nuovi titoli autorizzativi, riferiti ai due nuovi mercati, entro 60 giorni dalla data di effettuazione del primo mercato, con scadenza identica al precedente titolo riferito al mercato di Strada Parco che dovrà essere riconsegnato in originale;

15. di stabilire che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale attuativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 209 del 17/12/2010;
16. di inviare il presente provvedimento, per quanto di competenza:
- alla Società ICA s.p.a. incaricata della riscossione dei canoni di occupazione suolo pubblico nei mercati rionali;
 - alla Polizia Municipale, per le rispettive attività di controllo di competenza nonché per curare al meglio, per quanto di rispettiva competenza, l'attivazione dei due singoli mercati;
17. di precisare che il presente provvedimento comporta riflessi indiretti sul patrimonio dell'ente e diretti sul bilancio pluriennale 2024-2026 approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 28/12/2023, poiché a seguito dell'attuazione della presente vi saranno introiti per le nuove concessioni e spese per il riordino dell'area pubblica interessata quantificabili dopo le relative procedure amministrative;
18. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;
19. di informare infine che contro il presente provvedimento, può essere presentato ricorso:
- entro sessanta giorni dalla notifica del presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi previsti dall'art. n. 2 e seguenti del Dlgs 104/10;
 - entro centoventi giorni dalla notifica del presente provvedimento al Presidente della Repubblica, nei limiti e nei modi previsti dall'art. n. 8 e seguenti del D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971.

-
D'ALESSANDRO ANTONIO
(atto sottoscritto digitalmente)