



**Settore Attività Produttive ed Edilizie
Servizio Mercati – E Altre Attività Economiche**

**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE D'USO BOX COLLOCATO NELL'ATRIO DEL
MERCATO COPERTO CENTRALE IN PIAZZA MUZII. TIPOLOGIA ALIMENTARE
– SERVIZIO BAR – .**

1 - Oggetto

Con Delibera di Giunta Comunale n.485 del 7.08.2015 il Comune di Pescara approvava le planimetrie riguardo al piano terra ed al 1 piano del Mercato Coperto in Piazza MUZII, considerata la Galleria d'incontri e di acquisti del centro cittadino, nelle quali si evidenzia, all'interno del fronte principale del mercato stesso, un box di mq.14,00 che, con il presente bando si intende adibire a bar e servizi collegati mediante concessione-contratto.

Potrà essere assegnata una ulteriore area antistante il bar non superiore ad un quinto della superficie interna al box.

Si allega al presente bando relativa piantina.

2 – Caratteristiche e natura dell'appalto

Il servizio Bar consiste nella preparazione e nella somministrazione di bevande e cibi utilizzando privilegiando la qualità dei prodotti (DOC – DOP- IGT – IGP), la loro varietà e la stagionalità.

Dovranno essere utilizzati principalmente prodotti tradizionali provenienti dalla filiera agricola del territorio, prodotti appena sfornati “ pizze e dolci”, gastronomia con prodotti da banco disponibili per la vendita, la gelateria di Frigo con gusti stagionali, aperitivi a base di affettati, formaggi, pizze focacce e anche gelato, operando in sinergia con altre attività di food esistenti nella Galleria per creare un'isola del gusto.

Il box può essere adibito periodicamente in un “temporary bar” ossia in vetrina con realizzazione di eventi promozionali da presentare all'Amministrazione Comunale nel mese di ottobre di ogni anno per l'esercizio successivo.

Per gli eventi richiesti e approvati dall'Amministrazione Comunale potranno essere messi a disposizione aree ulteriori previo pagamento del relativo canone di occupazione di suolo pubblico.

L'area da utilizzare dovrà essere allestita a cura e spese dell'affidatario con materiali e design degli interni nel rispetto della identità del luogo e di quello circostante prestando particolare attenzione agli aspetti pratici e funzionali, alle tecnologie di buona qualità nel rispetto delle norme sull'ambiente.

Dovrà essere altresì gestito un punto informazione turistica e di accoglienza anche tramite sito web del concessionario

E' vietato il posizionamento di congegni elettronici (slot machine e simili) di qualsiasi tipo che prevedono vincite di denaro.

3 - Requisiti per la partecipazione

Possono partecipare alla procedura di selezione soggetti costituiti come ditta individuale, in forma societaria di qualsiasi tipo, anche in raggruppamenti temporanei di imprese costituiti con atto pubblico o scrittura privata autenticata e/o contratti di rete. Le imprese devono essere iscritte alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato per l'esercizio delle attività al dettaglio di ristorazione e somministrazione di alimenti e bevande e quindi essere in possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art.71 del Dlgs.59/26.03.2010 “Attuazione della Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi del mercato interno”, inoltre dovranno presentare un curriculum dove risultano esperienze maturate nel campo negli ultimi 5 anni. L'impresa sia individuale che societaria dovrà

attestare la regolarità sia ai fini previdenziali, che contributivi e fiscali.

4 - Disciplina della gestione

La gestione verrà affidata mediante concessione contratto recante norme e condizioni regolanti i rapporti tra le parti e, contestualmente verrà rilasciata autorizzazione all'esercizio dell'attività di commercio al dettaglio su area pubblica secondo le procedure e i criteri dell'art.70, comma 5 del DLgs.59/2010, nel rispetto degli artt.14-15 della L.R.Abruzzo n.30 del 30.08.2016 e della L.R. Abruzzo n.11/2008.

Il concessionario, con la firma del contratto, si assume ogni responsabilità connessa all'espletamento delle attività, in particolare per danni a persone o cose, o per omissioni e/o violazioni delle norme vigenti. Riconosce e dà atto che il comune è esente da ogni e qualsiasi responsabilità, sia diretta che indiretta, per eventuali danni che a chiunque, cose comprese, dovessero capitare, a causa o in dipendenza dello svolgimento delle attività nonché furti, sottrazioni, danneggiamenti ed altro, dovuti a qualsiasi causa od evento, della merce esposta. In particolare, prima della sottoscrizione della concessione-contratto dovrà produrre idonea polizza assicurativa per € 1.000.000,00 avente ad oggetto la responsabilità civile nei confronti di terzi per fatti o atti derivanti dalla gestione e dall'uso dell'immobile.

Il posteggio dovrà essere attrezzato a cura e spese del concessionario. Dovrà altresì conformarsi alle disposizioni di cui all'Ordinanza Ministeriale della Sanità del 2002, art. 3, e comunque alle vigenti prescrizioni igienico sanitarie che ivi si intendono integralmente richiamate, assicurando così il suo perfetto stato di manutenzione e di funzionamento.

Onere del concessionario è provvedere al pagamento del canone per l'occupazione del suolo pubblico (box ed eventuale altra area annessa in concessione). Ulteriore onere, a carico del concessionario al momento della sottoscrizione del contratto, sarà il versamento della cauzione paria a 2 mensilità presso la tesoreria comunale con le modalità indicate nel contratto.

Il corrispettivo per l'occupazione del suolo pubblico sarà versato, come stabilito nel contratto-concessione, al concessionario della riscossione tributi del Comune di Pescara nel rispetto delle tariffe vigenti per Canoni Cosap pari ad € / mq oltre iva 22%

5 - Revoca della gestione

L'affidamento verrà revocato per gravi violazioni o inadempienze in ordine agli obblighi assunti con la partecipazione al presente bando, alle norme regionali e statali in materia ed al Regolamento Comunale del Commercio su Aree Pubbliche coperte, scoperte e demaniali approvato con delibera consiliare n.208/2010.

6 - Durata dell'appalto

La concessione verrà affidata per anni 12 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto e rilascio dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività.

7 - Modalità di Partecipazione

Il plico contenente quanto descritto nei successivi punti dovrà pervenire entro e non oltre le ore
13.00 **del giorno** 13/2017 debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, al Protocollo Generale del Comune sito in Piazza Italia n. 1 - Orario: dal lunedì al venerdì 9,00/13,00 martedì e giovedì 15.00/17.00 o spedita tramite Raccomandata A.R. (in tal caso farà fede la data del timbro postale), indirizzata al Comune di Pescara – Settore Attività Produttive – Servizio Mercati P.zza Italia,1 – 65121 Pescara

Non saranno ammissibili richieste pervenute oltre i termini di scadenza sopra stabiliti.

Eventuali ritardi nella ricezione del plico saranno ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà riportare la dicitura “ **Concessione d'uso box collocato nell'atrio del Mercato Coperto Centrale in Piazza Muzii - tipologia alimentare – SERVIZIO BAR** “-.

Il plico dovrà contenere due buste sigillate e separate:

BUSTA A) contenente la documentazione amministrativa :



(modulo d'istanza in bollo, dichiarazioni, curriculum comprovante servizi e attività similari a quelli oggetto del presente bando, già svolti negli ultimi cinque anni ecc.)

Il modulo d'istanza dovrà essere sottoscritto dal singolo partecipante persona fisica o del legale rappresentante della persona giuridica, del R.T.I. da costituirsi (se procuratore o mandatario dovrà essere allegata la relativa procura o mandato collettivo con rappresentanza in copia autentica), del contratto di rete.

BUSTA B) contenente offerta tecnica:

- 1) **Progetto Tecnico – concept** – per adibire il box all'utilizzo previsto, redatto da un professionista legalmente a ciò abilitato, con una relazione illustrativa dove si rileva l'utilizzo di soluzioni tecnologiche ed innovative improntate alla sostenibilità
- 2) **Relazione gestionale delle attività** con relativa proposta , specificando i prodotti della gastronomia di strada abruzzese e nazionali che verranno posti in vendita, nonché le modalità di integrabilità e della gestione con altre attività che si svolgono nella galleria Food anche con intrattenimenti per i clienti

Il plico dovrà contenere quanto esplicitato nel presente articolo, pena l'esclusione dalla gara.

8- Criteri di valutazione

La graduatoria sarà elaborata, secondo i sotto elencati criteri:

<p><u>Progetto tecnico</u> <i>soluzioni tecnologiche e innovative improntate alla sostenibilità</i> punti 2</p>	<p>Sufficiente Sostenibilità Punti 0 Discreta Sostenibilità Punti 0,1 – 1 Ottima Sostenibilità Punti 1,1 - 2</p>
<p><i>relazione illustrativa degli interventi da realizzare nel rispetto e coerenza architettura del luogo</i> punti 3 Tot. MAX 5 punti</p>	<p>Sufficiente rispondenza Punti 0 - 1 Discreta “ “ Punti 1,1 – 2 Ottima rispondenza Punti 2,1 - 3</p>
<p><u>Relazione gestionale</u> <i>Presenza delle specialità Gastronomiche di strada abruzzese</i> Punti 2 <i>Presenza di prodotti a marchio di eccellenza riconosciuti da Organismi Regionali, Nazionali ed Internazionali</i> Punti 2 <i>Numero di eventi Integrativi della gestione con altre attività che si intende svolgere nell'anno con operatori della galleria Food</i> Punti 1 MAX 5 punti</p>	<p>da 0 a 10 punti 1 Oltre 10 punti 2 da 0 a 10 punti 1 Oltre 10 punti 2 da 0 a 9 punti 0 da 10 punti 1</p>

PREMIALITA' : PRESENZA DI CERTIFICATO ATTESTANTE LA CONOSCENZA DI ALMENO UNA LINGUA STRANIERA PUNTI 3

Le domande pervenute verranno valutate da apposita commissione costituita con separato provvedimento.

Potranno essere chiesti chiarimenti ai partecipanti in sede di valutazione delle offerte.

Si procederà all'affidamento della concessione anche in presenza di una sola offerta valida.

La graduatoria approvata con apposita determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Pescara e sul sito del Servizio Mercati-Commercio su Area Pubblica (<http://mercati.comune.pescara.it>).

Al soggetto vincitore verrà comunicato, dopo l'approvazione della graduatoria ed entro 5 gg, l'esito della gara mediante PEC.

Nell'ipotesi di parità di punteggio si procederà con il criterio della maggiore anzianità di impresa riferita al commercio su aree pubbliche, qualora in possesso del titolo comprovante, in caso di mancanza di documentazione probatoria si procederà a sorteggio.

9- Accettazione delle condizioni.

La partecipazione al presente bando implica l'accettazione integrale delle presenti condizioni.

10- Trattamento dei dati

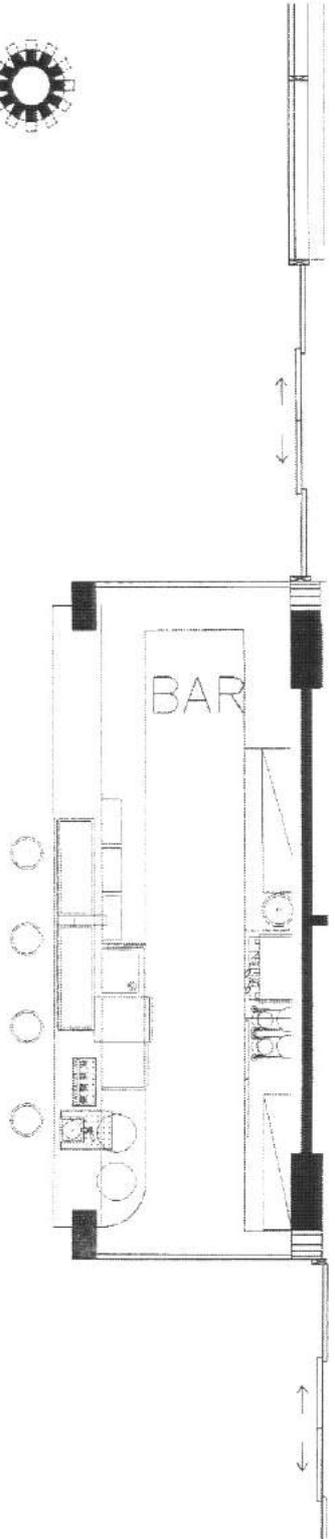
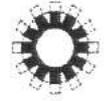
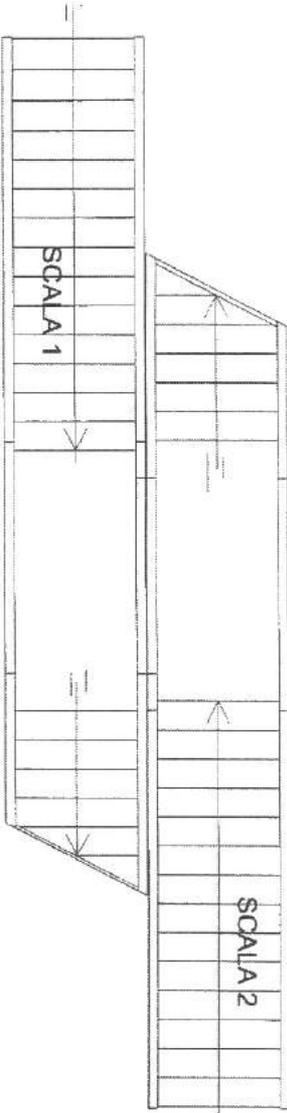
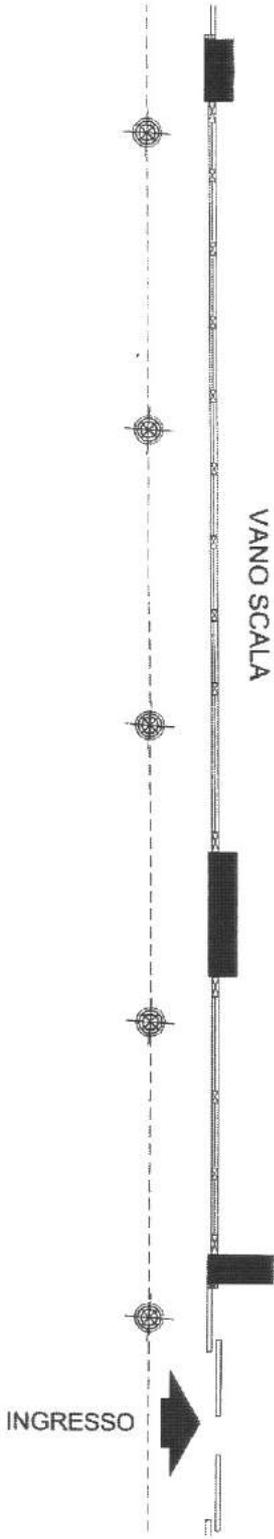
Ai sensi dell'art.13, comma1 del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii, in ordine al procedimento instaurato si informa che: i dati conferiti saranno raccolti, elaborati, archiviati ed altrimenti trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono resi per tutti gli adempimenti connessi alla partecipazione al presente bando; il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della partecipazione; la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere consiste nell'esclusione dalla partecipazione al bando o nella decadenza dalla scelta; Il titolare dei dati è il Comune di Pescara.

Il Responsabile Unico del Procedimento è Rag. M. Gilda Di Luca – Responsabile del Servizio Mercati – Commercio su area Pubblica– Tel. 085 4283715 – 085 4283924 fax 085 2059325.

IL RESPONSABILE
Rag. M. Gilda Di Luca

IL DIRIGENTE
Dott. Gaetano Silverii





Handwritten signatures and initials:
 [Signature] [Initials]